COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Zonza 75 m²



PRIX DE VENTE : 425 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Situé au dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur, ce bel appartement d'angle T3 d'environ 75 m², bénéficie d'une situation privilégiée et d'une vue dégagée sans vis-à-vis.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un spacieux salon lumineux, d'une cuisine ouverte, d'un dégagement, d'une salle de bain avec WC, un débarras, ainsi que de deux chambres confortables.

L'ensemble des pièces s'ouvre sur une magnifique terrasse périphérique d'environ 40 m², agrémentée de jolies casquettes en fer forgé offrant des zones ombragées, idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison.

Le bien bénéficie également de prestations de qualité :
- Climatisation réversible
- Double vitrage
- Garde-corps et éléments en fer forgé
- Jardinières
- Ascenseur
- Portail automatique
- Digicode et visiophone

Pour plus de confort, l'appartement dispose également :
- D'un cellier/buanderie sur le même palier,
- D'une cave,
- De deux places de parking.

Idéalement situé, à proximité immédiate des commodités et à quelques minutes de la plage de Pinarello, ce bien constitue une très belle opportunité, aussi bien en résidence principale qu'en pied-à-terre.

Coldwell Banker Allegrini Realty – Exclusivité
06 25 72 31 57
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	75.59 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	3 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : In progress -2

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : In progress -2

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr