COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Aregno 80 m²



PRIX DE VENTE : 399 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Situé sur la commune d'Aregno, au sein d'une belle copropriété de standing composée de seulement trois logements, ce superbe appartement en rez-de-jardin offre un cadre de vie privilégié, entre authenticité balanine, confort contemporain et douceur de vivre.

Développant environ 80 m² habitables, il offre une distribution fonctionnelle et des prestations de qualité. Il se compose comme suit :
- Une belle pièce de vie avec séjour et cuisine ouverte,
- Deux chambres avec placards,
- Une salle d'eau,
- Un WC indépendant.

Le séjour s'ouvre sur une agréable terrasse-jardin d'environ 50 m², exposée sud-ouest, offrant une jolie vue dégagée sur les montagnes environnantes.

Pensé pour un confort de vie optimal, le bien est complété par deux places de stationnement privatives ainsi qu'un espace de rangement.

À seulement quelques minutes à pied du cœur du village d'Aregno, réputé pour son authenticité et son art de vivre.
Commerces de proximité, restaurants, école et services sont accessibles en moins de cinq minutes à pied, tandis que l'Ile-Rousse ou la plage d'Algajola et l'ensemble de ses commerces se rejoignent en une dizaine de minutes en voiture seulement.

Une adresse idéale pour une résidence principale, un pied-à-terre en Balagne ou un investissement de qualité, dans une résidence intimiste où confort, modernité et qualité de vie se conjuguent parfaitement.

Prix de vente honoraires d'agence inclus
Coldwell Banker Allegrini Realty
Roxane Pellegrini
06 01 29 10 00
roxane.pellegrini@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	80.18 m²	Taxe foncière :	768 €
NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 132

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr