COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Bastia 138 m²



PRIX DE VENTE : 545 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Idéalement situé au cœur du centre-ville de Bastia, sur l'axe emblématique du boulevard Paoli, cet appartement de grand standing prend place au quatrième étage d'un bel immeuble génois.

D'une superficie d'environ 138 m² Carrez, ce bien rare séduit immédiatement par sa luminosité exceptionnelle.

Exposé plein Est, traversant et parfaitement agencé, il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et d'une atmosphère chaleureuse et élégante.

L'appartement se compose de :

- Trois belles chambres
- Un vaste salon baigné de lumière, avec cheminée
- Une cuisine semi-ouverte et fonctionnelle
- Un grand couloir de distribution
- Une buanderie/cellier
- Deux salles de bain avec WC
- Un petit Balcon arrière

Les prestations sont de très belle qualité :
Parquet massif au sol, nombreux rangements intégrés, climatisation réversible, finitions soignées, volumes généreux.

Un bien au cachet indéniable, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne, rare sur le marché bastiais, idéal pour une résidence principale de standing ou un investissement patrimonial de qualité.

Emplacement recherché – produit d'exception.

Exclusivité
Coldwell Banker Allegrini Realty
Fanny MORAZZANI 07 86 84 05 93

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	138.0 m²	NB de pièces :	4 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 67

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr