COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Bastia 200 m²



PRIX DE VENTE : 850 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ – Appartement d'exception avec vue mer panoramique

Découvrez en exclusivité ce superbe appartement de 200,29 m², offrant de très beaux volumes et une vue mer panoramique remarquable, omniprésente depuis les principales pièces de vie.

L'appartement principal s'organise autour d'un vaste espace de réception baigné de lumière, composé d'un grand séjour, d'une cuisine et d'un espace salon, largement ouverts sur une magnifique terrasse d'environ 54 m² qui borde l'ensemble de l'appartement. Un véritable prolongement des espaces intérieurs, face à la mer.

L'espace nuit comprend deux grandes chambres avec salles de bains/douche privatives, un grand dressing, de nombreux rangements ainsi qu'un WC invités.

En rez-de-chaussée, un espace complémentaire d'environ 66 m², accessible aussi bien depuis l'intérieur que par une entrée indépendante, offre un véritable appartement supplémentaire comprenant une pièce à vivre, une chambre avec salle d'eau privative, une buanderie et une belle cave à vin.

Un bien rare, où les volumes généreux, les espaces extérieurs et la vue mer créent un cadre de vie particulièrement privilégié.

Les atouts :
• 189,20 m² de superficie
• Vue mer panoramique
• Terrasse d'environ 54 m²
• 3 suites
• Espace indépendant d'environ 66 m² avec chambre et salle d'eau
• Cave à vin
• Nombreux rangements et grand dressing
• Place de parking
• Charges de copropriété : 470 € / trimestre, eau comprise

EXCLUSIVITÉ
Coldwell Banker - Allegrini Realty
07 86 84 05 93

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	200.29 m²	Nombre de lots :	8
Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 103

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr