COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Corbara 117 m²



PRIX DE VENTE : 550 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Situé au cœur du charmant village de Corbara, dans un environnement calme et authentique, ce bel appartement T4 prend place au sein d'une copropriété intimiste composée de seulement deux lots.

D'une surface totale de 118,31 m², cet appartement dispose d'une entrée indépendante, offrant un véritable confort d'habitation.

Situé en rez-de-chaussée, il bénéficie d'un jardin privatif d'environ 186 m² agrémenté d'une petite piscine.

L'appartement se compose comme suit :
- Un vaste espace de vie avec séjour et cuisine ouverte
- Un WC invité avec cellier
- Un couloir de distribution
- Une suite parentale avec salle d'eau et dressing
- Deux chambres supplémentaires
- Une salle d'eau

Un local privatif d'environ 8,42 m² complète ce bien.

Un bien rare sur le secteur, alliant modernité, confort et authenticité, avec le privilège d'un jardin et d'une piscine privatifs, au sein de l'un des villages les plus recherchés de Balagne.

Les atouts :

* Copropriété intimiste de 2 appartements
* Jardin et mini piscine
* Construction neuve
* Parking public à seulement quelques mètres
* Superbe vue dégagée / Triple exposition
* Frais de notaire réduits
* Environnement calme en plein cœur du village

Prix de vente honoraires d'agence inclus
roxane.pellegrini@coldwellbanker.fr
06 01 29 10 00

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	117.62 m²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 47

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr