COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement L'Île-Rousse 110 m²



PRIX DE VENTE : 860 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans une résidence récente de standing, à seulement quelques minutes du centre-ville de L'Île-Rousse et des commodités, cet appartement d'environ 110 m² incarne un art de vivre élégant, entre confort contemporain et douceur méditerranéenne.

L'appartement séduit par l'harmonie de ses volumes, la qualité de ses finitions et la fluidité de sa circulation, pensée pour un quotidien aussi agréable que fonctionnel.

Il se compose de :
– Une surface habitable d'environ 110 m²,
– Trois chambres, dont une suite parentale,
– Deux salles d'eau avec WC,
– Un WC indépendant,
– Un cellier / buanderie,
– Une terrasse exceptionnelle d'environ 60 m², avec jacuzzi, cuisine d'été et pergola, constituant un véritable espace de vie extérieur,
– Un jardin privatif aménagé.

L'appartement s'articule avec élégance autour d'un subtil dénivelé de marches, venant distinguer naturellement l'espace nuit des enfants de la pièce de vie et de la suite parentale, tout en conservant une circulation douce et harmonieuse.

L'entrée, en rez-de-chaussée, dessert un espace nuit composé de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC, d'un WC invités et d'un cellier. Un jardin discret à l'arrière prolonge cet espace dans une atmosphère intime et végétalisée.

La pièce de vie, baignée de lumière, accueille une cuisine ouverte entièrement équipée et s'ouvre naturellement sur la terrasse. La suite parentale, élégante et confortable, bénéficie également d'un accès direct à cet espace extérieur.

À l'extérieur, tout a été pensé pour sublimer les moments de détente : cuisine d'été, jacuzzi semi-enterré, pergola, stores bannes et différents espaces de réception. À l'abri des regards, la terrasse offre une atmosphère unique, entre intimité et ouverture sur le paysage. Les garde-corps en verre laissent pleinement apparaître la mer et les Îles-Rousses, offrant un panorama apaisant.

Climatisation, moustiquaires intégrées, matériaux de qualité et finitions soignées témoignent d'un bien parfaitement abouti, prêt à vivre.

Un lieu rare, où chaque détail a été pensé pour offrir une expérience de vie raffinée, entre élégance, lumière et sérénité.

* Place de parking en sous sol
* Grande cave en sous sol

EXCLUSIVITÉ

Prix de vente honoraires d’agence inclus
roxane.pellegrini@coldwellbanker.fr
06 01 29 10 00

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	110.37 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 37

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr