COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement L'Île-Rousse 115 m²



PRIX DE VENTE : 1 150 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans une résidence récente de standing avec ascenseur, ce bien occupe l'intégralité du dernier étage, offrant une vue panoramique sur la mer et les îles rousse.

D'une superficie d'environ 115 m², cet appartement séduit par sa luminosité et son extérieur.

L'entrée avec rangements mène vers une pièce de vie élégante, composée d'une cuisine contemporaine avec cellier, ouverte sur un séjour lumineux. L'ensemble se prolonge vers une terrasse partiellement aménagée en espace bioclimatique, ainsi qu'une seconde terrasse côté salle à manger.

La terrasse principale d'environ 140 m² constitue l'un des atouts majeurs du bien. Elle offre une vue mer panoramique imprenable, et accueille un espace détente avec jacuzzi et douche extérieure.

L'espace nuit propose une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC, deux chambres, une salle d'eau indépendante ainsi qu'un WC invités.

Les prestations sont à la hauteur du bien : matériaux de qualité, finitions soignées, confort moderne.

En complément, un atout rare :
Un double garage d'environ 85 m² avec espace cave, idéal pour stationnement et stockage.

* Dernier étage privatif
* Vue mer exceptionnelle
* Terrasse spectaculaire avec jacuzzi
* Résidence récente avec ascenseur
* Volumes et prestations premium

Un bien unique, alliant confort, élégance et panorama d'exception.

Prix de vente honoraires d'agence inclus
roxane.pellegrini@coldwellbanker.fr
06 01 29 10 00

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	115.91 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	590 €	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 48

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr