COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement L'Île-Rousse 116 m²



PRIX DE VENTE : 630 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Situé au cœur du centre historique de l'Île-Rousse, au 3e et dernier étage d'une résidence avec ascenseur, ce duplex T5 d'une superficie d'environ 116 m² séduit par sa vue panoramique sur la mer, le port et les îles.

Dans une résidence prisée, ce bien rare offre un emplacement idéal, à proximité immédiate de toutes les commodités tout en préservant calme et intimité.

L'appartement se compose comme suit :

- Niveau principal :
Une entrée,
Un vaste salon lumineux ouvert sur une terrasse offrant une vue mer imprenable,
Une cuisine indépendante équipée,
Deux chambres,
Une salle de bain,
Un WC séparé.

- À l'étage :
Un espace détente,
Un débarras,
Deux chambres dont une avec accès sur la deuxième terrasse,
Une salle de bain avec WC.

L'atout majeur de cet appartement réside dans ses deux terrasses, véritables belvédères dominant la baie d'Île-Rousse et offrant un panorama à couper le souffle entre mer et montagnes.

Une cave et une place de parking privative complètent ce bien.

Quelques travaux de rafraîchissement intérieur permettront de révéler tout le potentiel de ce duplex.

* Vue mer exceptionnelle, dernier étage avec ascenseur, environnement calme, plage et port à pied…

* Travaux de ravalement des façades, balcons et balustrades votés et intégralement payés — début des travaux prévu premier trimestre 2026

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	116.0 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 300

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 9

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr