COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement L'Île-Rousse 153 m²



PRIX DE VENTE : 595 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Idéalement situé au cœur de L'Île-Rousse, au sein d'une résidence de standing avec ascenseur, ce spacieux appartement T4 en duplex de 153 m² occupe le troisième et dernier étage, à proximité immédiate des commerces, du marché couvert et des plages.

Rare par ses volumes et sa configuration, il offre une véritable sensation de maison en cœur de ville.

Au premier niveau :
- Un hall d'entrée avec dégagement,
- Un vaste séjour double de 36,80 m² avec cheminée, ouvrant sur une loggia de 8,60 m² donnant sur le jardin,
- Une cuisine équipée de 9,25 m²,
- Une chambre de 10,90 m²,
- Une salle d'eau,
- Un WC invités avec lave-mains,
- Une buanderie.

À l'étage :
- Un palier avec dégagement,
- Une suite parentale de 22,60 m² avec salle d'eau privative et dressing,
- Une seconde suite parentale de 26,80 m² avec salle de bains, WC et dressing,
- Un WC indépendant.

Entièrement climatisé, l'appartement bénéficie également d'un garage fermé, d'une place de stationnement extérieure et d'une cave.

Un appartement familial aux dimensions rares, réunissant volumes généreux, dernier étage, stationnements et vie citadine à pied.

Prix de vente honoraires d'agence inclus
Coldwell Banker Allegrini Realty
Roxane Pellegrini
06 01 29 10 00
roxane.pellegrini@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	153.0 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	315	Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	4 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 160

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr