COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement L'Île-Rousse 61 m²



PRIX DE VENTE : 425 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Idéalement situé au cœur de L'Île-Rousse, dans un environnement particulièrement calme, cet élégant appartement T3 de 61,35 m² bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant la proximité immédiate des commerces et des commodités à une atmosphère paisible et préservée.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, l'appartement séduit par ses prestations soignées, son parquet et ses finitions contemporaines, offrant un cadre de vie à la fois raffiné et chaleureux.

Parfaitement agencé, il propose une distribution harmonieuse et fonctionnelle :
- Une entrée avec rangements,
- Une agréable pièce de vie comprenant séjour et cuisine ouverte, prolongée par une terrasse de 14,87 m² exposée Ouest,
- Une première chambre bénéficiant également d'un accès direct à la terrasse,
- Une seconde chambre,
- Une salle d'eau,
- Un WC indépendant faisant également office de cellier.

Bénéficiant d'une exposition Ouest, il dispose d'une agréable terrasse de 14,87 m², véritable prolongement de l'espace de vie, permettant de profiter pleinement de l'extérieur en toute tranquillité.

Un bien élégant et parfaitement rénové, idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un pied-à-terre en Balagne ou un investissement patrimonial.

Vendu entièrement meublé, ce bien offre un confort immédiat, sans aucuns travaux à prévoir.
Une place de stationnement privative complète ce bien.

Exclusivité
Prix de vente honoraires d'agence inclus

Coldwell Banker Allegrini Realty
Roxane Pellegrini
06 01 29 10 00
roxane.pellegrini@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	61.35 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 120

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr