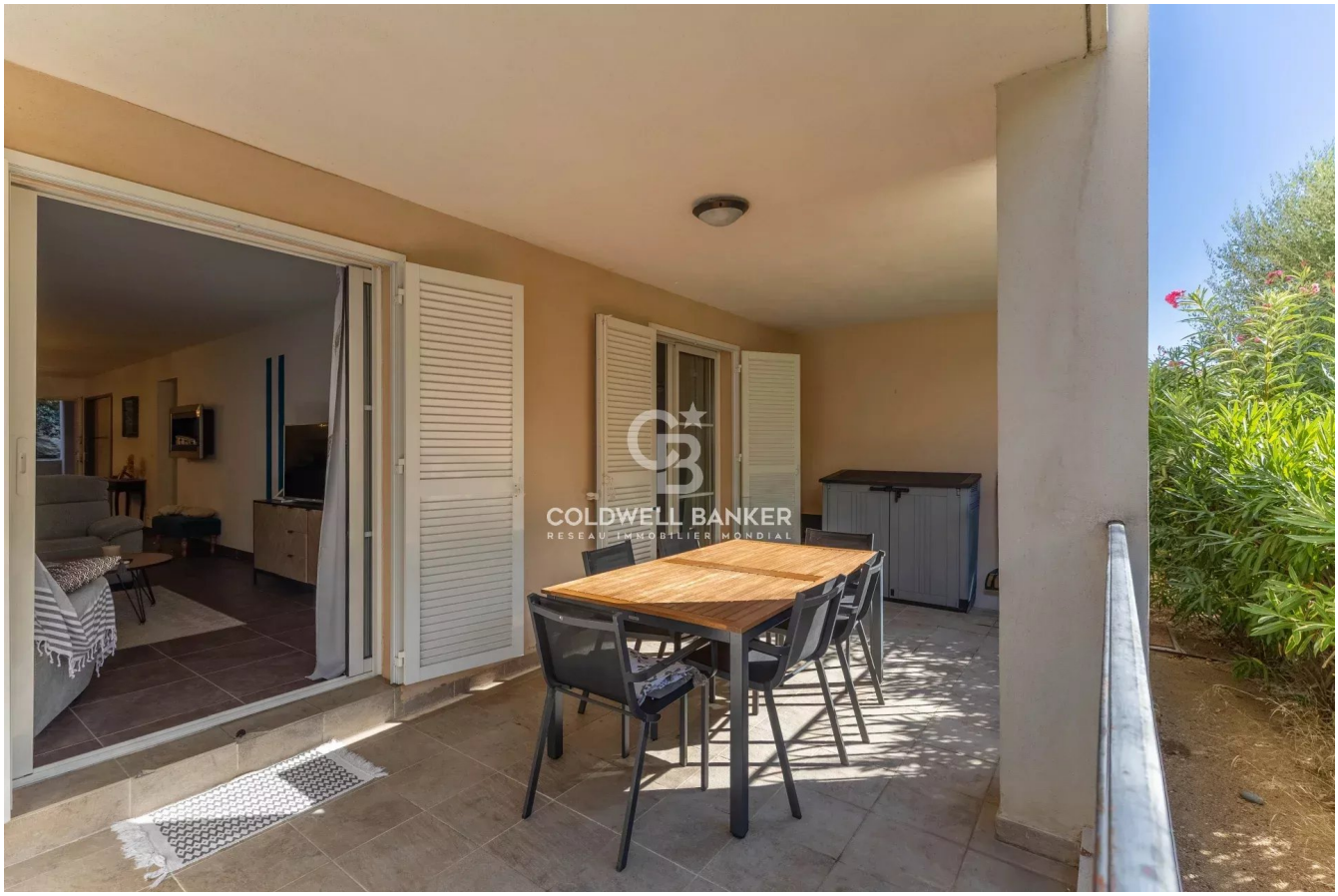
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement L'Île-Rousse 82 m²



PRIX DE VENTE : 450 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Idéalement situé au cœur de L'Île-Rousse, cet élégant appartement T3 de 84,71 m² bénéficie d'une situation particulièrement recherchée, alliant la proximité immédiate du centre-ville à un environnement préservé et verdoyant. Une adresse rare, où l'on profite pleinement de la vie citadine tout en bénéficiant d'un calme remarquable.

Parfaitement agencé, il propose une distribution fluide et fonctionnelle :
- Une grande pièce de vie comprenant séjour et cuisine ouverte,
- Une belle loggia ouverte de 18,50 m²sur le jardin, véritable prolongement naturel de l'espace de vie,
- Une première chambre bénéficiant également d'un accès direct à la loggia, avec espace salle de bains et baignoire,
- Une seconde chambre avec espace douche,
- Un WC indépendant.

Le bien dispose également d'une place de stationnement privative.

À quelques pas seulement des commerces, restaurants et plages, cet appartement permet de profiter pleinement de la vie du centre tout en conservant une véritable sensation de tranquillité.

Un bien harmonieux et bien pensé, idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un pied-à-terre en Balagne ou un investissement locatif.

Une opportunité rare en plein centre de L'Île-Rousse, réunissant confort, quiétude et qualité de vie !

* Possibilité d'achat en sus d'un garage extérieur d'environ 15 m².

Prix de vente honoraires d'agence inclus
Coldwell Banker Allegrini Realty
Roxane Pellegrini
06 01 29 10 00
roxane.pellegrini@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	82.71 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	315	Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 98

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr