COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Lumio 48 m²



PRIX DE VENTE : 420 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située dans un environnement privilégié, à seulement quelques pas de la mer, cette mini-villa combine confort, tranquillité et qualité de vie.

D'une surface habitable d'environ 48,45 m², ce bien dispose d'une entrée indépendante, d'une terrasse d'environ 30 m² et d'un jardin d'environ 120 m², sans aucun vis-à-vis, offrant une vue dégagée sur la mer et les montagnes. Véritable espace de vie extérieur, la terrasse est idéale pour les repas ou les moments de détente face au maquis, tandis que le jardin soigneusement aménagé apporte verdure et intimité.

La mini-villa, mitoyenne d'un côté, se compose comme suit :
- un séjour lumineux avec coin cuisine,
- une chambre principale,
- une salle d'eau,
- un WC séparé,
- une petite chambre complémentaire.

Les volumes sont agréables et bien agencés !

* Mer accessible à pied en 5 minutes
* Aéroport de Calvi à 15 minutes en voiture

Roxane Pellegrini
0601291000
Prix de vente HAI

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	48.43 m²	Taxe foncière :	883 €
NB de pièces :	3 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 148

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr