

Appartement Saint-Barthélemy 123 m²



PRIX DE VENTE : 2 950 000 €

EMAIL : STBARTH@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Situé dans le quartier emblématique de Saint-Jean, cet appartement d'exception bénéficie d'une vue absolument iconique sur la baie de Saint-Jean et le mythique Eden Rock, symbole intemporel du luxe à Saint-Barthélemy.

Depuis le séjour comme depuis les chambres, le panorama est tout simplement spectaculaire. La vue, omniprésente, offre un tableau vivant entre ciel et mer, sublimé par la silhouette emblématique de l'Eden Rock et les variations de lumière tout au long de la journée.

Développant une surface privative Carrez de 123,4 m², l'appartement a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité, dans un esprit à la fois contemporain et intemporel. Les volumes sont généreux, la circulation fluide, et la luminosité remarquable, mettant en valeur chaque espace.

Le séjour, véritable espace de réception, est entièrement tourné vers la vue et invite à la contemplation. La cuisine indépendante, prolongée par un cellier, s'intègre avec élégance et discrétion. L'espace nuit se compose de deux chambres, dont une avec salle d'eau attenante, chacune profitant de la même vue exceptionnelle sur la baie et l'Eden Rock. Deux salles d'eau et deux toilettes complètent l'ensemble, garantissant confort et intimité.

Rare par son panorama emblématique, son emplacement ultra-recherché à Saint-Jean et la qualité de sa rénovation, cet appartement s'adresse à une clientèle exigeante en quête d'un bien véritablement iconique à Saint-Barthélemy.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	123.4 m ²	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



3 Résidence Jean Bart



TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr