COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Boulogne-Billancourt 121 m²



PRIX DE VENTE : 950 000 €

EMAIL : RIVESUD@COLDWELLBANKER.FR

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

TÉL : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Rive Sud, votre agence spécialisée dans l'immobilier de prestige, vous propose de découvrir ce bel appartement lumineux en parfait état de 4 pièces de 121m², s'ouvrant sur une vaste terrasse et un jardin privatif de 300m² dans une résidence récente à taille humaine de 3 étages, avec ascenseur à tous les étages, et jusqu'au sous-sol où sont situés 2 caves et 2 parkings.

Situé dans le bas Meudon, à proximité immédiate de Boulogne et d'Issy Les Moulineaux, il est à 3 minutes à pied de la station de Tram T2 "Meudon sur Seine" qui conduit à la Défense ou à la Porte de Versailles en 15mn, et à 13mn à pied de la station Meudon (ligne N) qui relie Montparnasse en 10mn.
Il est également à 5mn à pied de la nouvelle passerelle qui relie Meudon au Parc de Billancourt et à l'Ile Seguin, et à 10mn à pied de la Seine Musicale.

Entièrement rénové il y a 1 an, ce bien rare dispose de toute la terrasse et du jardin à ce niveau. Son séjour et ses 3 chambres s'ouvrent sur la terrasse.

Une grande cuisine de 14m² entièrement refaite récemment permet d'y déjeuner.

De part et d'autre du séjour, il y a d'un côté deux chambres avec leur salle de douche refaite à neuf et leur toilette, et de l'autre côté, une chambre avec une salle de bain et un toilette.

Bien soumis au régime de la copropriété.
Aucune procédure en cours aux termes des articles 29-1 A, 29-1 de la loi de 1965 et L615-6 du CCH.

Information d'affichage énergétique : classe ENERGIE D indice 219 et classe CLIMAT B indice 7.
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1430 € et 1980 € par an.

Veronique Lepage (EI) agent commercial inscrit au RSAC de Nanterre n°888348364"

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

TÉL : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	121.08 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	3 €	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

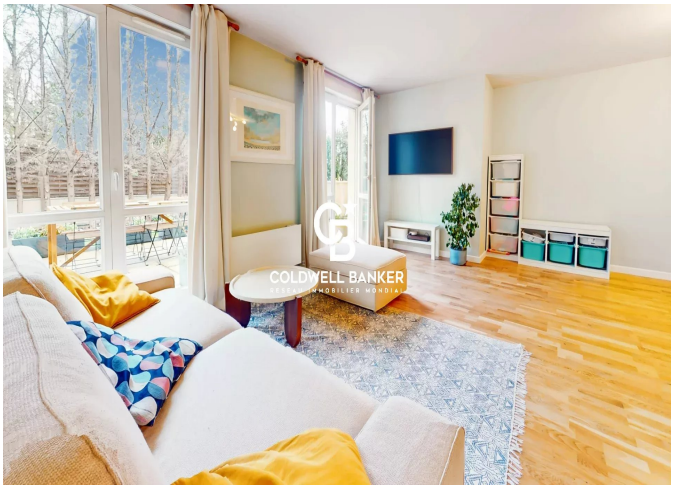
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 181

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7

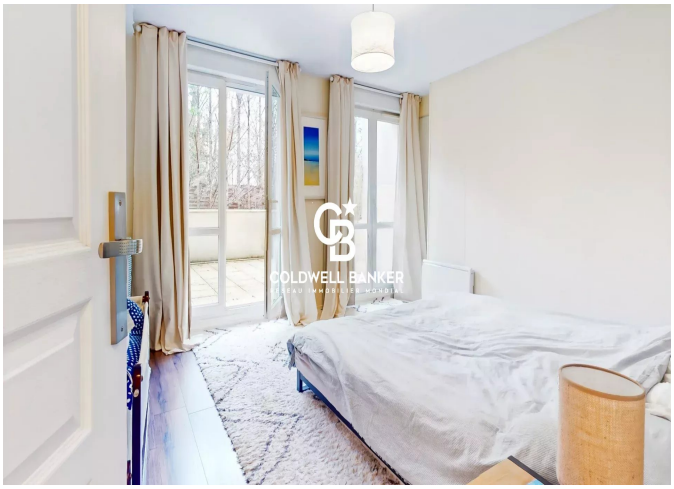
62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

TÉL : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

TÉL : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr