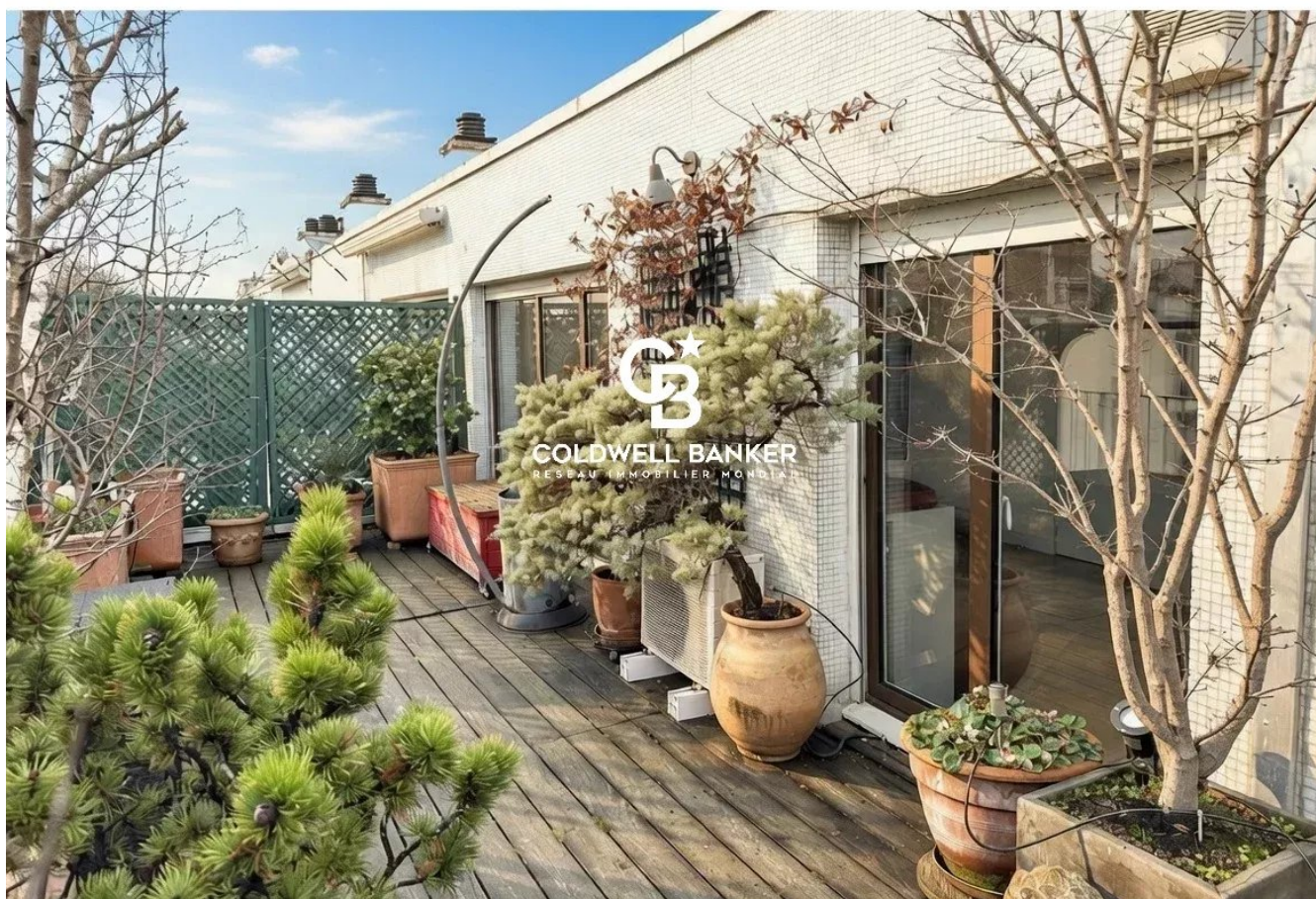


Appartement Boulogne-Billancourt 149 m²

Vente en nue-propiété



PRIX DE VENTE : 1 200 000 €

EMAIL : GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Coldwell Banker votre agence spécialisée en immobilier de prestige vous propose de découvrir à l'abri des regards, à proximité immédiate du Bois de Boulogne, au cœur du très recherché quartier Escudier, la nue-propriété d'un penthouse d'exception, offrant une qualité de vie rare aux portes de Paris.

D'une superficie de 150 m², ce bien unique est prolongé par une magnifique terrasse paysagée de 77 m² de plain-pied, véritable écrin à ciel ouvert bénéficiant d'une vue spectaculaire sur la Tour Eiffel.

Issu de la réunion de deux appartements, ce penthouse se distingue par ses volumes remarquables, sa luminosité omniprésente et son agencement parfaitement maîtrisé.

La réception, vaste et élégante, s'ouvre largement sur l'extérieur, créant une continuité naturelle entre intérieur et terrasse.

La cuisine, spacieuse et conviviale, intègre un espace dinatoire.

L'espace nuit comprend deux chambres, une salle d'eau, une salle de bains avec buanderie, ainsi que deux toilettes indépendants, répondant aux plus hauts standards de confort.

Ce bien rare est complété par une grande cave et deux emplacements de parking côte à côte, permettant de garer deux véhicules et un 2 roues, au sein d'une résidence sécurisée avec gardien.

Vente de nue-propriété : le vendeur conserve l'usufruit du bien. L'acquéreur devient plein propriétaire à l'extinction de l'usufruit, sans frais ni formalité supplémentaire. Un investissement patrimonial à prix décoté, sans contrainte de gestion locative.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	149.97 m ²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	224	Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

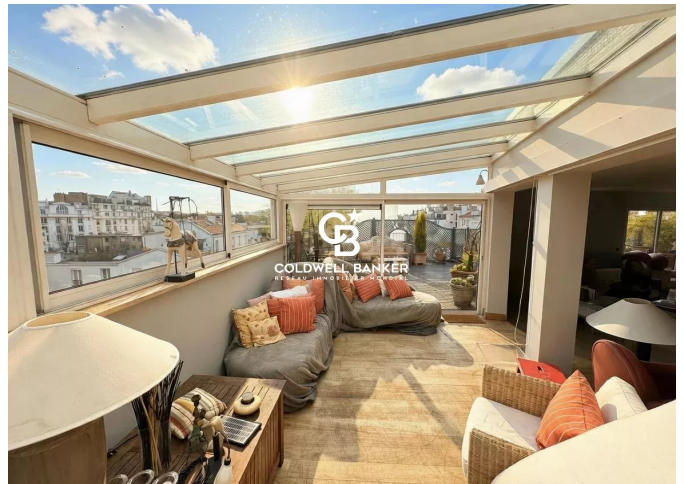
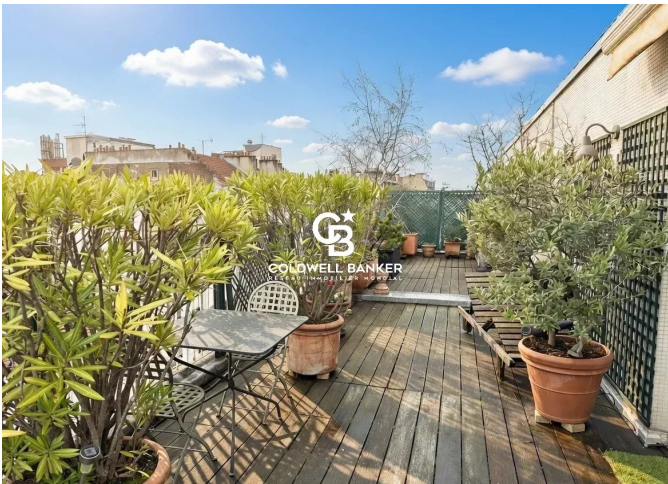
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 211

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 46



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet



gilles.baudrier@coldwellbanker.fr