COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Issy-les-Moulineaux 90 m²



PRIX DE VENTE : 598 000 €

EMAIL : WESTLIFE@COLDWELLBANKER.FR

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Hauts d’Issy — 5 pièces (90,5 m²) | Dernier étage | Fort potentiel (combles aménageables avec au total possibilité de 130 m² Carrez)

Situé rue du Chevalier-de-la-Barre, au calme absolu d'un quartier pavillonnaire recherché, cet appartement familial lumineux occupe le 2e et dernier étage d’une petite copropriété bénévole à très faibles charges.

L’appartement (90,47 m² Carrez) :

Disposition : double séjour traversant et lumineux, trois chambres, cuisine séparée, salle de bains.

État : à rénover entièrement — idéal pour créer un aménagement sur mesure et valoriser le bien.

Potentiel combles : étude architecturale existante pour acquérir et aménager les combles privatifs au-dessus, portant la surface totale à environ 130 m² (sous réserve de validation de la copropriété).

Les annexes & stationnement :

Inclus : une cave et l’accès à une agréable cour commune.

En option : un ou deux emplacements de stationnement attenants (boxables en garage double) dans une résidence récente voisine. 24 000 Euros le parking

La copropriété :

Petite copropriété saine de cinq lots (quatre propriétaires).

Syndic bénévole, pas d’ascenseur, charges très faibles.

Aucune procédure en cours.

Emplacement & Commodités :

Transports : métro Mairie d’Issy (Ligne 12) à dix minutes à pied, navette communale gratuite TUVIM.

Écoles : groupe scolaire maternelle et primaire La Fontaine juste en face, crèches, collège et école privée Sainte-Clotilde à proximité immédiate.

Vie de quartier : commerces du quotidien à deux pas (deux boulangeries, primeur, pharmacie, épicerie), parcs Saint-Jean-Paul-II et Frédéric-Pic à proximité.

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret
TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	90.47 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 363

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : G 112

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr