

Appartement Levallois-Perret 57 m²



—
PRIX DE VENTE : 549 000 €

—
EMAIL : WESTLIFE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

appartement 2 pièces de 58m² au premier étage d'une élégante résidence années 90. Distribution optimale avec grand séjour de 22m² exposé sud-ouest, chambre de 13,6m², cuisine séparée avec mur non porteur entre cuisine et séjour, vaste salle de bains et WC indépendant. Porte blindée, fibre optique, double vitrage, calme absolu. Excellent DPE de C. Très faibles charges et faible taxe foncière. Travaux de ravalement et d'étanchéité effectués récemment. Pas de travaux importants à venir dans la copropriété.

Belles prestations, très bon état, vendu avec cave.

Le parking dans la résidence avec accès direct par l'ascenseur, est en option au prix de 30 000 Euros.

Présence d'un gardien et de video surveillance. A proximité immédiate de tous les commerces, restaurants et services de la rue Louise Michel de la ligne 3 métro Louise Michel.

La ligne 1 est à 10 minutes environ à pied (Maillot ou Sablons). A découvrir au plus vite.

Actuellement en 2 pièces, il est très facile de le configurer en 3 pièces pour un faible montant de travaux.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	57.68 m ²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	2 pièces	NB de chambres :	1 chambre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

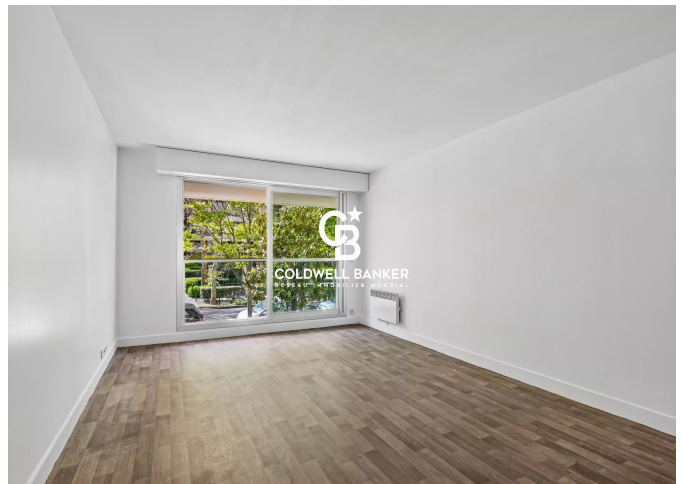
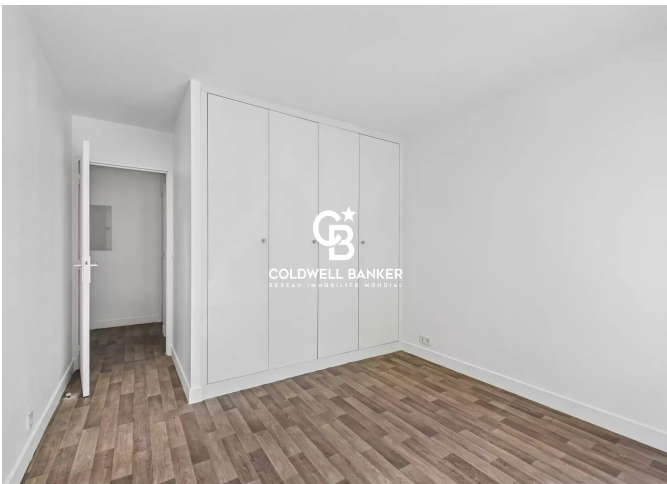
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 132

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret



TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr