COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Meudon 106 m²



PRIX DE VENTE : 970 000 €

EMAIL : RIVESUD@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

TÉL : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Rive Sud votre agence spécialisée en immobilier de prestige, vous propose de découvrir en exclusivité, ce bel appartement lumineux de 4 pièces de 106m² Loi Carrez et de 140m² au sol, en excellent état, situé au 3ème étage du superbe Château des Montalets dans le bas Meudon.

Cette maison de Maître néo-gothique construite au 19ème siècle est environnée d'un vaste jardin clos d'environ 500m², que se partagent les copropriétaires et où les enfants peuvent jouer. Il est prolongé à l'extérieur par le parc des Montalets.
Cette grande demeure est à proximité immédiate de Boulogne et d'Issy Les Moulineaux.

Elle est idéalement située à 5mn à pied de la station de tram T2 Meudon sur Seine, qui relie La Défense et La Porte de Versailles en 15mn, à 7mn à pied de la station de train "Meudon" (ligne N) qui conduit en 10mn à la gare Montparnasse, et à 10mn à pied de la Seine Musicale et du Parc de Billancourt.

Sa toiture a été entièrement isolée et refaite récemment et le bâtiment est parfaitement entretenu.

Cet appartement calme et en parfait état, atypique et traversant, est baigné de lumière et aménagé avec des matériaux de qualité.
Il occupe la totalité de l'étage et bénéficie d'une quadruple exposition qui offre de nombreuses vues panoramiques exceptionnelles sur Paris et ses monuments, notamment La Tour Eiffel. Sa hauteur sous plafond (HSP) de 3 à 4 mètres, traversée de poutres apparentes, lui apporte charme et beaux volumes.

Il est composé d'une belle pièce de vie traversante de 43m², avec une cuisine ouverte équipée (HSP : 3m), 3 chambres "cathédrales" (HSP : 4m) dont une avec sa salle de bain et son toilette, d'une salle de douche avec toilette, d'un dressing et de deux greniers.
De nombreux rangements sont encastrés et ont été réalisés sur mesure.

Un place de parking extérieure privative et un local vélo partagé avec un autre copropriétaire complètent ce bien.

Produit exceptionnel, à visiter rapidement.

Information d'affichage énergétique sur ce bien
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement: classe ENERGIE C indice 138kWh/m²/an et classe CLIMAT A indice 4 Kg CO2/m²/an.

Veronique Lepage (EI) agent commercial inscrit au RSAC de Nanterre n°888348364.

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

TÉL : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	106.05 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 138

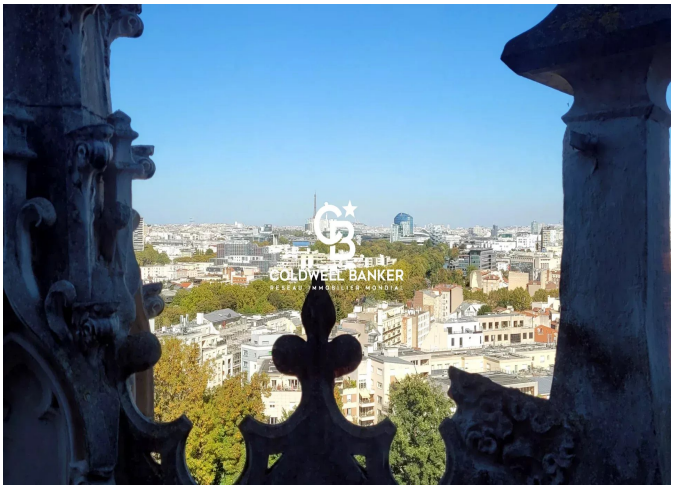
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

TÉL : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

TÉL : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr