

Appartement Nanterre 72 m²



PRIX DE VENTE : 410 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Découvrez ce superbe appartement de 73 m², 4 pièces, au dernier étage sur 4, d'un immeuble moderne et sécurisé avec ascenseur. Lumineux et particulièrement bien agencé, ce bien en bon état général saura vous séduire par ses prestations de qualité et son extérieur exceptionnel.

Les points forts du bien :

Un extérieur appréciable : Profitez d'un grand balcon filant de 15,60 m², véritable espace de détente pour vos journées ensoleillées.

Un agencement optimal : Une belle pièce de vie intégrant un séjour avec cuisine ouverte, conviviale et chaleureuse.

Le coin nuit : 3 chambres confortables, parfaites pour accueillir une famille ou aménager un espace bureau/télétravail.

Le confort au quotidien : Une salle de bain fonctionnelle et des toilettes séparées.

Le "plus" indispensable : Une place de parking privative complète ce bien pour stationner en toute sérénité.

Caractéristiques financières et techniques :

Surface habitable : 73 m²

Étage : 4e et dernier étage (avec ascenseur)

Charges mensuelles : 250 € (comprenant l'entretien des parties communes, de l'ascenseur et la gestion de la copropriété).

L'avis du professionnel : Le combo "dernier étage, balcon filant et parking" est extrêmement recherché.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

DPE : C

Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, rendez-vous sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Coldwell Banker Alcapa Invest - SIREN 793 427 386

Yannik Mortier - Agent commercial en immobilier - EI - RSAC N°484 474 937

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	72.65 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 84

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 16



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine



TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr