COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Neuilly-sur-Seine 100 m²



PRIX DE VENTE : 1 220 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Situé sur le dynamique boulevard Bineau, à proximité immédiate des commerces, des écoles de renom et des transports, ce bel appartement en rez-de-chaussée offre un mode de vie citadin rare, sublimé par un exceptionnel espace extérieur en pleine propriété.

Passée l'entrée dotée de menuiseries sur mesure, vous découvrez une vaste pièce de réception baignée de lumière. Ce double séjour, habillé d'un élégant parquet en chêne massif, s'ouvre de plain-pied via de larges baies vitrées sur le véritable atout de ce bien : un jardin privatif de 105 m². Cet espace rare, exposé sur le boulevard, constitue un formidable potentiel paysager pour créer votre propre cocon végétal en plein cœur de l'animation urbaine.

L'espace nuit, intelligemment distribué, se compose d'une chaleureuse suite parentale avec accès direct au jardin, et d'un vaste espace enfants. Sublimé par une verrière d'atelier sur mesure, ce dernier offre de superbes volumes et peut aisément être scindé en deux chambres distinctes. Une salle de bain aux prestations haut de gamme (baignoire, douche à l'italienne et finitions premium) complète ce bien.

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	100.8 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	40	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 364

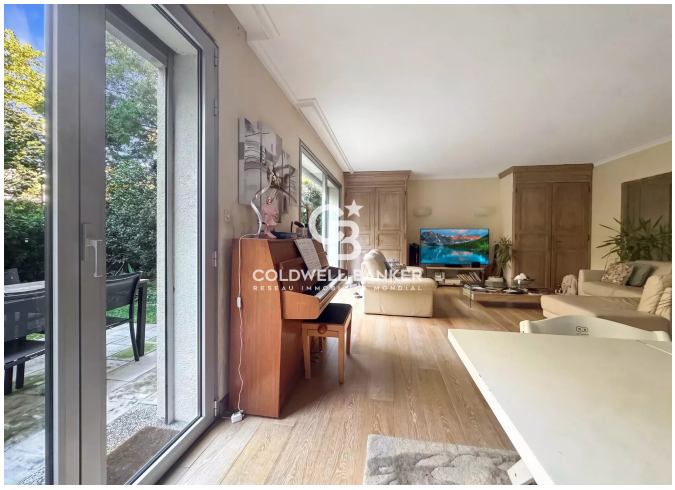
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

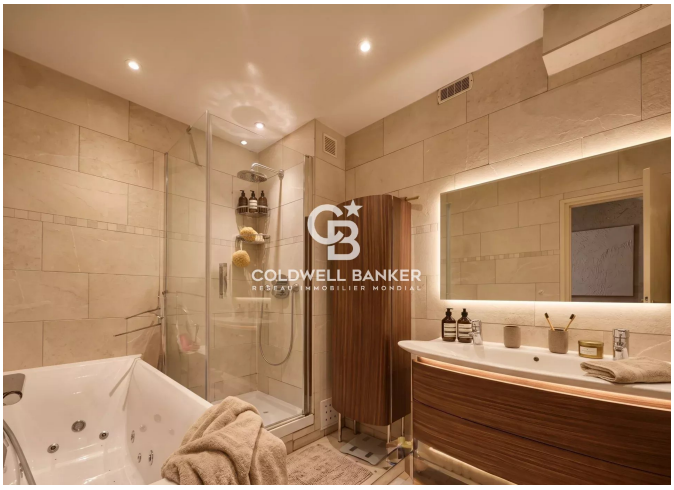
176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

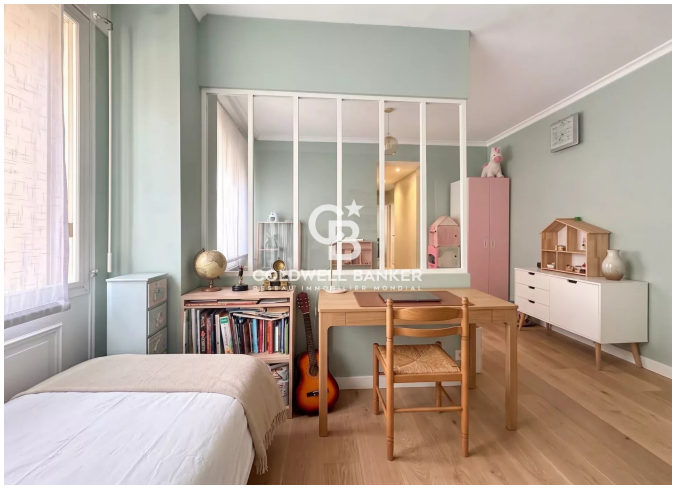
TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

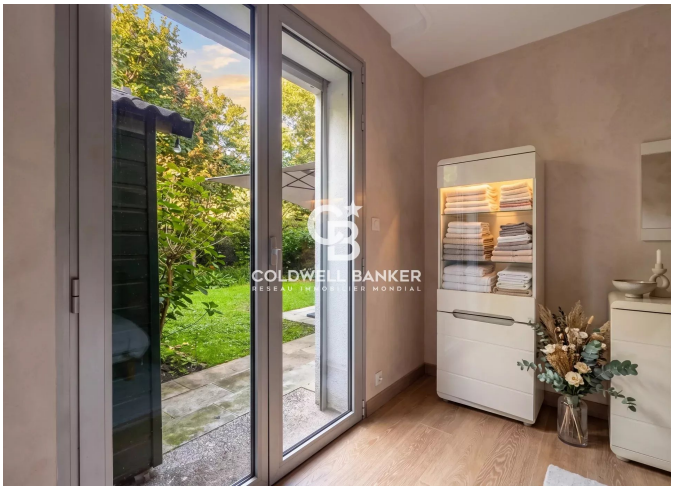
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr