

Appartement Neuilly-sur-Seine 40 m²



PRIX DE VENTE : 495 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

L'Élégance et le Volume au Cœur d'une Demeure d'Exception à Neuilly-sur-Seine

C'est au premier étage (avec ascenseur) d'un somptueux et ancien hôtel particulier que se niche cet appartement au charme résolument atypique. Véritable coup de cœur, ce bien d'exception offre un cadre de vie unique, alliant le cachet majestueux de son histoire à des prestations de grande qualité.

Des volumes généreux et une luminosité idéale :

Dès le franchissement du seuil, la magie opère. Vous serez subjugué par les volumes hors normes de la grande pièce de vie. Doté d'une hauteur sous plafond magistrale de plus de 4 mètres, ce séjour aux proportions généreuses invite autant à la réception qu'à la détente. Cet espace central est inondé de lumière naturelle grâce à son exposition sud-ouest. Les larges ouvertures laissent pénétrer le soleil, sublimant l'atmosphère chaleureuse des lieux tout au long de la journée.

Une configuration intime et astucieuse :

Ingénieusement pensée, la partie nuit se dévoile en hauteur. Une ravissante chambre en mezzanine surplombe le séjour, créant un espace de repos intime. Ce cocon suspendu conserve un lien architectural fort avec la pièce de vie, offrant une perspective visuelle inédite sur les volumes inférieurs. Une conception singulière qui ravira les amateurs d'espaces de caractère, loin des standards habituels de l'immobilier.

Confort absolu et sérénité au quotidien

Côté prestations, ce joyau immobilier coche toutes les cases.

- Une climatisation réversible : un équipement haut de gamme rare pour un confort optimal en toute saison.
- Un état impeccable : l'appartement est vendu « clés en main ». Aucun travaux n'est à prévoir.
- Un espace supplémentaire : une grande cave accompagne ce bien pour faciliter votre rangement.

La copropriété, extrêmement bien entretenue et sécurisée, garantit une tranquillité d'esprit absolue pour tous les résidents.

Ce bien alliant charme historique et confort moderne est une véritable pépite, extrêmement rare sur le marché. Contactez-nous vite pour venir le découvrir !

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	40.0 m ²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	2 pièces	NB de chambres :	1 chambre		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 312

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 68



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine



TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr