COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Neuilly-sur-Seine 58 m²



PRIX DE VENTE : 685 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Situé entre Chezy et Inkermann, ce superbe appartement de 2 pièces offre un véritable havre de paix. Intégralement tourné vers la cour intérieure arborée de la copropriété, il est totalement préservé de l'agitation de la rue et garantit une tranquillité parfaite.

Refait à neuf avec des matériaux de qualité et pensé sans aucune perte de place, ce bien aux prestations soignées vous permet de vous installer immédiatement, sans le moindre travaux à prévoir.

Le séjour offre plus de 35 m² d'espace de réception, baigné de lumière tout au long de la journée grâce à son exposition Sud.
La cuisine premium est entièrement aménagée et équipée, prête à l'emploi.
La grande chambre de 14 m² a été optimisée par des rangements sur mesure et un espace dressing.
La salle de douche à bénéficié d'une rénovation contemporaine intégrant un espace buanderie très pratique.
Toilettes indépendantes pour un confort de vie optimal.

Résidence de standing : Copropriété très bien entretenue, sécurisée, avec la présence d'un gardien.
Charges maîtrisées : Très raisonnables pour le secteur, à hauteur de 150 €/mois.
Excellente performance énergétique : DPE classé C, un véritable atout témoignant de la qualité de l'isolation.
Transport : Bus 163,164, 174 a proximité immédiate, Métro ligne 1 à moins de 15 min à pied.

Un bien qui allie volumes généreux pour un deux pièces, calme absolu et rénovation de qualité.

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	58.0 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	2 pièces	NB de chambres :	1 chambre		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 114

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

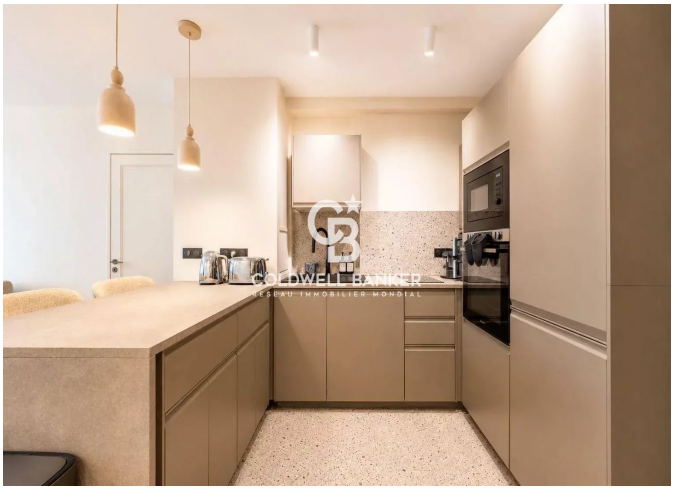
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr