COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Neuilly-sur-Seine 64 m²



PRIX DE VENTE : 720 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Idéalement situé dans un environnement privilégié et commerçant de Neuilly-sur-Seine (quartier des Sablons), à proximité immédiate de la station de Métro Ligne 1, découvrez ce superbe appartement de 3 pièces au deuxième étage d'une belle copropriété.
Un emplacement de premier choix qui fait bénéficier ce bien d'une sectorisation scolaire d'excellence de la maternelle jusqu'aux prestigieux collège et lycée Pasteur.

Au sein d'un bel immeuble ancien parfaitement entretenu, cet appartement traversant saura vous séduire par son authenticité et son atmosphère chaleureuse. Bonne nouvelle pour les futurs acquéreurs : la réfection des parties communes est actuellement en cours, ce poste ayant déjà été voté et intégralement pris en charge par les propriétaires actuels.
En bon état général, cet appartement présente un agencement optimal qui laisse également la possibilité d'être facilement modulé au gré de vos envies et de vos besoins.
Il se compose aujourd'hui de la façon suivante :Une entrée accueillante, un séjour baigné de lumière grâce à de larges fenêtres, une cuisine séparée, deux belles chambres et une salle d'eau.
Les amateurs d'ancien seront charmés par la préservation de ses éléments d'époque : beau parquet, moulures élégantes et cheminée. De plus, sa configuration traversante lui garantit une luminosité agréable tout au long de la journée ainsi qu'une excellente circulation de l'air.
Une cave complète ce bien.

Enfin, véritable atout pour une gestion sereine, les charges de copropriété sont particulièrement bien maîtrisées (1 500 € / an).

Les points forts de l'appartement :
- Cachet intemporel de l'ancien (parquet, moulures, cheminée)
- Appartement très lumineux et traversant, doté de grandes fenêtres
- Plan modulable, offrant un vrai potentiel d'aménagement
- Localisation premium, avec tous les commerces, les transports et les meilleures écoles (secteur Pasteur) accessibles à pied
- Aucun travaux de copropriété à prévoir, les parties communes sont en cours de rénovation.

Un bien rare sur le secteur, alliant le charme de l'ancien, le confort d'un plan évolutif et une situation géographique parfaite.
À visiter sans tarder.

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	64.0 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	831 €	NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 374

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F 83

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr