COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Sèvres 100 m²




PRIX DE VENTE : 795 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## DESCRIPTION

Découvrez ce magnifique appartement de caractère, idéalement situé au 1er étage d'un ancien hôtel particulier. Niché dans un écrin de verdure au sein d'un quartier résidentiel très prisé de Sèvres, ce bien rare allie avec brio l'élégance de l'ancien et des prestations contemporaines de qualités.

Passée la vaste entrée, vous découvrirez un double séjour généreux et baigné de lumière, offrant de superbes volumes pour vos moments de réception ou de détente. La cuisine, indépendante et entièrement équipée, dispose d'un espace dînatoire convivial. L'espace nuit se compose de deux belles chambres lumineuses et d'une vaste salle de bain, dotée d'une douche à l'italienne, d'une baignoire et d'une double vasque.

Le véritable coup de cœur de cet appartement réside dans ses extérieurs. La sublime terrasse de plus de 25 m² offre une vue panoramique exceptionnelle sur les monuments parisiens. À la tombée de la nuit, depuis votre canapé ou en dînant à l'extérieur, laissez-vous subjuguer par le spectacle magique de la Tour Eiffel scintillante et de La Défense illuminée.

Pour parfaire le tout, vous profiterez d'un jardinet exclusif et intime pour les beaux jours. Une place de stationnement et une cave privative complètent ce lot.

Vous résiderez dans un calme absolu, tout en bénéficiant de la proximité immédiate des commodités : écoles, commerces et transports (gare et bus à quelques minutes). Les espaces verts et les bords de Seine à quelques pas invitent à de belles promenades.

Un bien d'exception, aux prestations rares sur le secteur. À visiter sans tarder.

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien : | Appartement | Surface : | 100.0 m² | NB de pièces : | 4 pièces |
| NB de chambres : | 2 chambres | | | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 276

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F 83

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

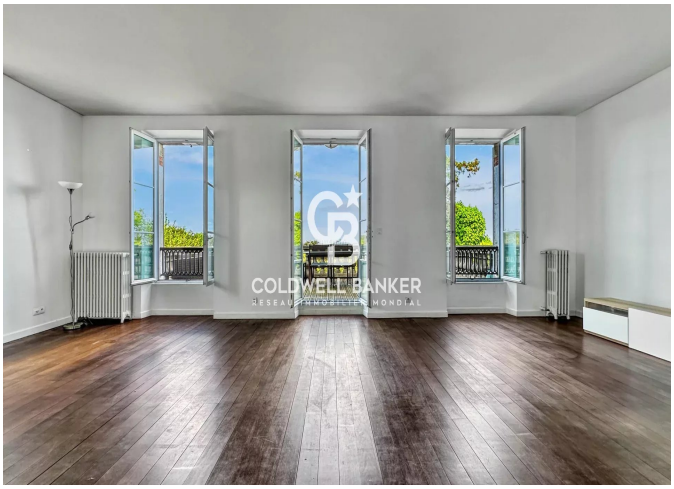
TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

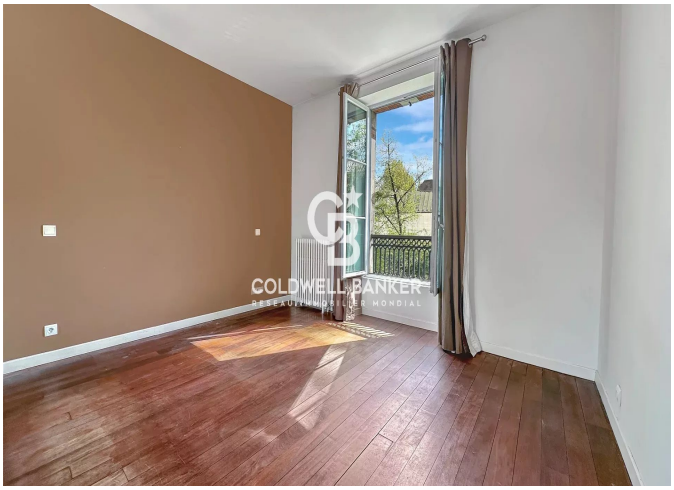
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

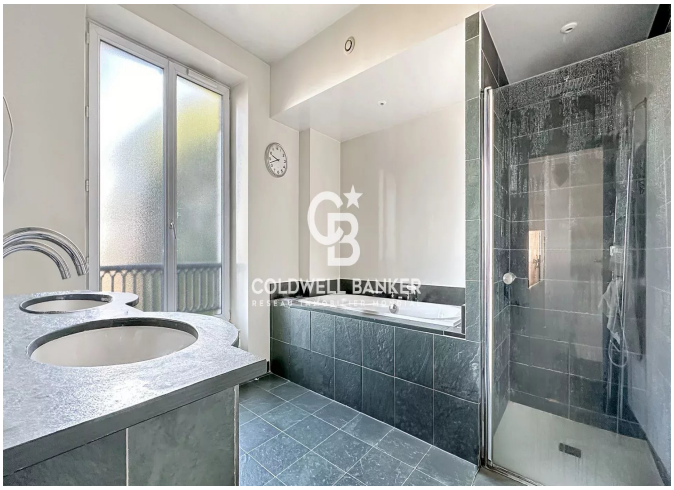












176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr