

Appartement Suresnes 95 m²



PRIX DE VENTE : 650 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans le quartier Carnot-Gambetta à Suresnes, à la frontière immédiate de Puteaux, laissez-vous séduire par ce bel appartement traversant de 94,32 m² (Loi Carrez). Situé en étage élevé d'une copropriété de standing, il offre une luminosité exceptionnelle et de beaux volumes.

Un espace de réception baigné de lumière :

Dès l'entrée, vous serez charmé par la clarté des lieux. La pièce maîtresse de cet appartement est son magnifique double séjour de 33 m², orienté Sud-Ouest pour un ensoleillement garanti tout l'après-midi. Celui-ci s'ouvre sur un agréable balcon de 8,3 m² aménageable en véritable coin détente, offrant une vue dégagée idéale pour admirer les couchers de soleil.

Rénové avec goût, ce bien ne nécessite aucun travaux : posez simplement vos valises ! Il dispose d'une belle entrée, d'une cuisine indépendante contemporaine et d'un grand séjour. L'espace nuit compte actuellement deux grandes chambres, une salle de bains élégante et une salle d'eau supplémentaire.

Un cadre de vie verdoyant et ultra-pratique :

La résidence, parfaitement entretenue et sécurisée par un gardien, abrite un magnifique parc arboré privé, offrant un véritable écrin de tranquillité en pleine ville. Les charges de copropriété sont maîtrisées et incluent l'eau, le chauffage, l'ascenseur, le gardien et l'entretien des espaces verts.

Une cave saine ainsi qu'une place de parking en sous-sol (avec accès direct par l'ascenseur) viennent compléter ce bien.

Un emplacement stratégique, tout à pied :

- Commerces : Boulangeries, supermarché, épiceries et services à seulement 200 mètres.
- Scolarité : Écoles maternelle/primaire et collège à moins de 300 mètres.
- Transports : Tramway T2 (arrêt Belvédère) à 5 minutes à pied, Gare de Puteaux (Lignes L et U) à 10 minutes à pied et Bus (lignes 93 et 144) à 150 mètres.

Un appartement rare sur le secteur, conjuguant avec brio confort absolu, clarté et emplacement idéal aux portes de Paris.

Nombres de lots dans la copropriété : 344 (144 lots principaux)

Aucune procédure en cours

Montant moyen annuel des charges : 4 200 €

Consommation énergétique : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Coldwell Banker Alcapa Invest - SIREN 793 427 386

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine



TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	95.0 m ²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	344	Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 188

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 38



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine



TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr