

Appartement Le Vésinet 113 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 940 000 €

---

EMAIL : [GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR](mailto:GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Coldwell Banker Le Vésinet, votre agence spécialisée en immobilier de prestige vous propose de découvrir au cœur du centre-ville du Vésinet, à seulement 3 minutes à pied du RER A (Le Vésinet-Centre), un superbe appartement familial de 117 m<sup>2</sup> entièrement rénové en 2024, dans un immeuble élégant des années 30, situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ASCENSEUR offrant un cadre de vie rare et raffiné.

Dès la porte poussée le ton est donné : une vaste entrée desservant à la fois une magnifique cuisine sur mesure avec cellier, entièrement équipée de son électroménager neuf, ouverte sur la salle à manger, et d'un double séjour avec cheminée baigné de lumière exposé Sud-Ouest, sublimé par une belle hauteur sous-plafond, un sol entièrement parqueté et des moulures préservées. Un charmant balcon prolonge agréablement l'espace de réception.

La partie nuit accueille 2 belles chambres avec dressing sur mesure, chacune bénéficiant d'une cheminée d'époque, d'une salle d'eau à la décoration soignée agrémentée de sa douche à l'italienne avec wc et un toilette séparé.

L'appartement s'accompagne d'une cave saine. Chaudière gaz individuelle récente, huisseries neuves, copropriété parfaitement entretenue : aucun travaux n'est à prévoir. Commerces, écoles et transports se trouvent à quelques pas, garantissant une qualité de vie incomparable.

La qualité des matériaux, des travaux de réalisation, une chambre de service au 5<sup>ème</sup> étage et sa vue panoramique sur les collines de Saint Germain en Laye en font un produit rare sur le marché.

## CARACTÉRISTIQUES

|                 |             |                |                      |                  |            |
|-----------------|-------------|----------------|----------------------|------------------|------------|
| Type de bien :  | Appartement | Surface :      | 113.0 m <sup>2</sup> | Ascenseur :      | Oui        |
| Taxe foncière : | 1 €         | NB de pièces : | 5 pièces             | NB de chambres : | 2 chambres |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 115

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 22

