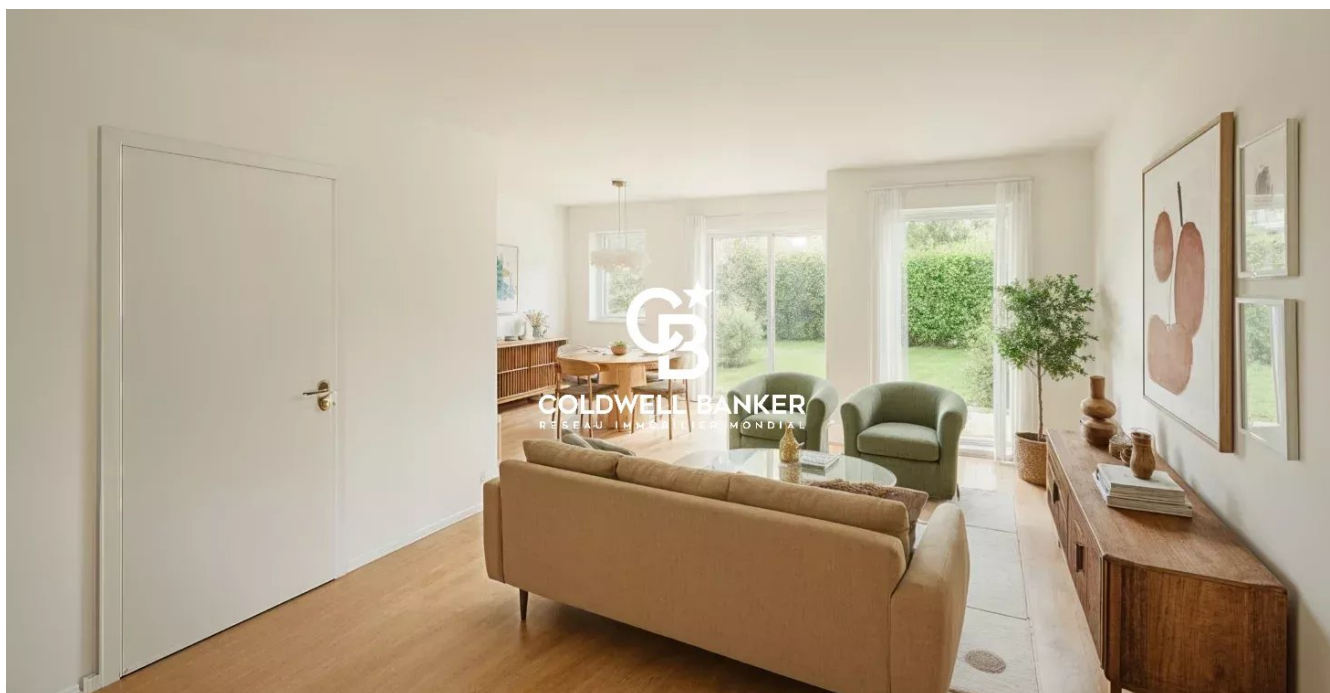


Appartement Meudon 38 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 389 000 €

---

EMAIL : [RIVESUD@COLDWELLBANKER.FR](mailto:RIVESUD@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Coldwell Banker Rive Sud votre agence spécialisée en immobilier de prestige, vous propose de découvrir ce beau studio de 38m<sup>2</sup> avec une terrasse et un jardin de 15.50m<sup>2</sup> dans une nouvelle résidence neuve située au coeur de Meudon Bellevue avec des vues panoramiques exceptionnelles sur Paris et la Scène musicale bénéficiant de toutes les qualités du neuf (normes RE 2020).

Elle est située à 5 mn à pied de la gare de Meudon Bellevue qui relie la gare Montparnasse en 10mn, et de la station de tram T2 qui relie le Pont de Sèvre en une station et la Défense en 15mn. Elle est au pied des commerces et à proximité du parc de l'observatoire.

Il est composé d'un séjour avec une cuisine ouverte de 32m<sup>2</sup> qui donne sur une terrasse de 6m<sup>2</sup> et un jardin de 9m<sup>2</sup>, ainsi que d'une salle de douche.

Une place de parking sécurisée complète ce bien.

Les frais de notaires sont réduits à 2,50% environ.

La livraison est prévue au 1er trimestre 2027.

Bien soumis au régime de la copropriété.

Copropriété de 214 logements.

Aucune procédure en cours au terme des articles 29-1 A, 29-1 de la loi de 1965 et L615-6 du CCH.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : le diagnostic de performance énergétique sera fourni à la livraison.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement: charges courantes annuelle à venir.

Honoraires à charges vendeur.

Véronique LEPAGE (EI) Agent Commercial inscrit au RSAC de Nanterre n°888 348 364.

## CARACTÉRISTIQUES

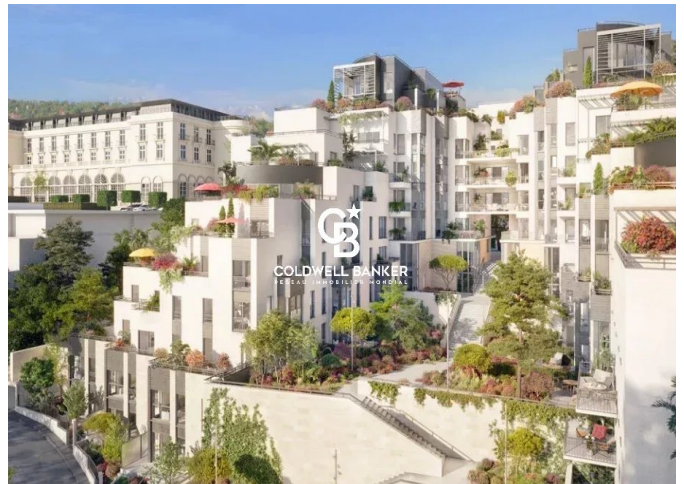
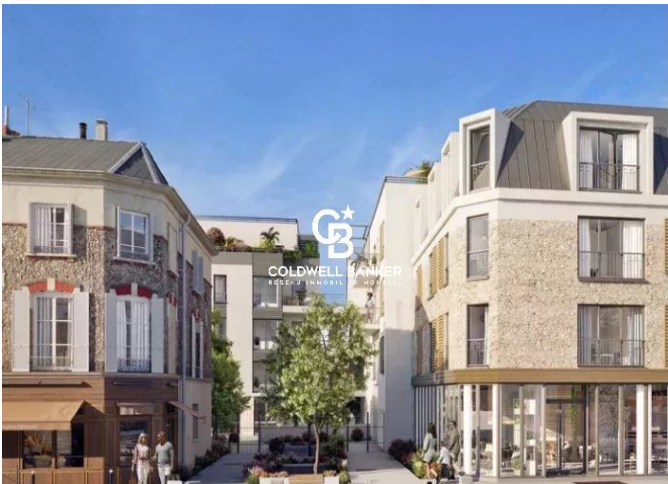
Type de bien :	Appartement	Surface :	38.16 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	214	NB de pièces :	1 pièce		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



62 Rue Gabriel Péri  
France, 92120, Montrouge



TÉL : +33141410044  
rivesud@coldwellbanker.fr