

Appartement Neuilly-sur-Seine 257 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 4 990 000 €

---

EMAIL : [PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR](mailto:PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Au cœur de l'adresse la plus prisée et confidentielle de Neuilly, ce duplex d'exception offre le confort rare d'un appartement au sein d'une résidence sécurisée.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la dimension majestueuse du séjour. Grâce à ses larges baies vitrées, l'espace de réception s'ouvre généreusement sur un superbe jardin privatif, véritable écrin de verdure invitant à la détente et à la réception en toute quiétude.

L'espace nuit est parfaitement structuré pour la vie de famille, articulé autour de quatre chambres spacieuses et de trois salles de bains raffinées, garantissant une intimité et un confort absolu à chaque occupant.

La sécurité est au cœur de cette demeure, équipée d'un interphone et d'un système de surveillance par caméras. Pour compléter ce bien rare, vous disposerez de deux garages privatifs ainsi que de deux caves, offrant des espaces de stockage et de stationnement optimaux.

Une opportunité rare de conjuguer volume, jardin privatif et sécurité au sein d'une des villes les plus recherchées de la périphérie parisienne.

Prix de vente : 4 990 000 € (Honoraires à la charge du vendeur)

Classe énergétique/DPE: E

Copropriété : 50 lots

Charges annuelles (approximatif) : 7 526€

Estimation des coûts annuels d'énergie (approximatif) : entre 5425€ et 7340€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	257.2 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 255

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 56



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



8 rue Lamennais  
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353  
[prestige@coldwellbanker.fr](mailto:prestige@coldwellbanker.fr)