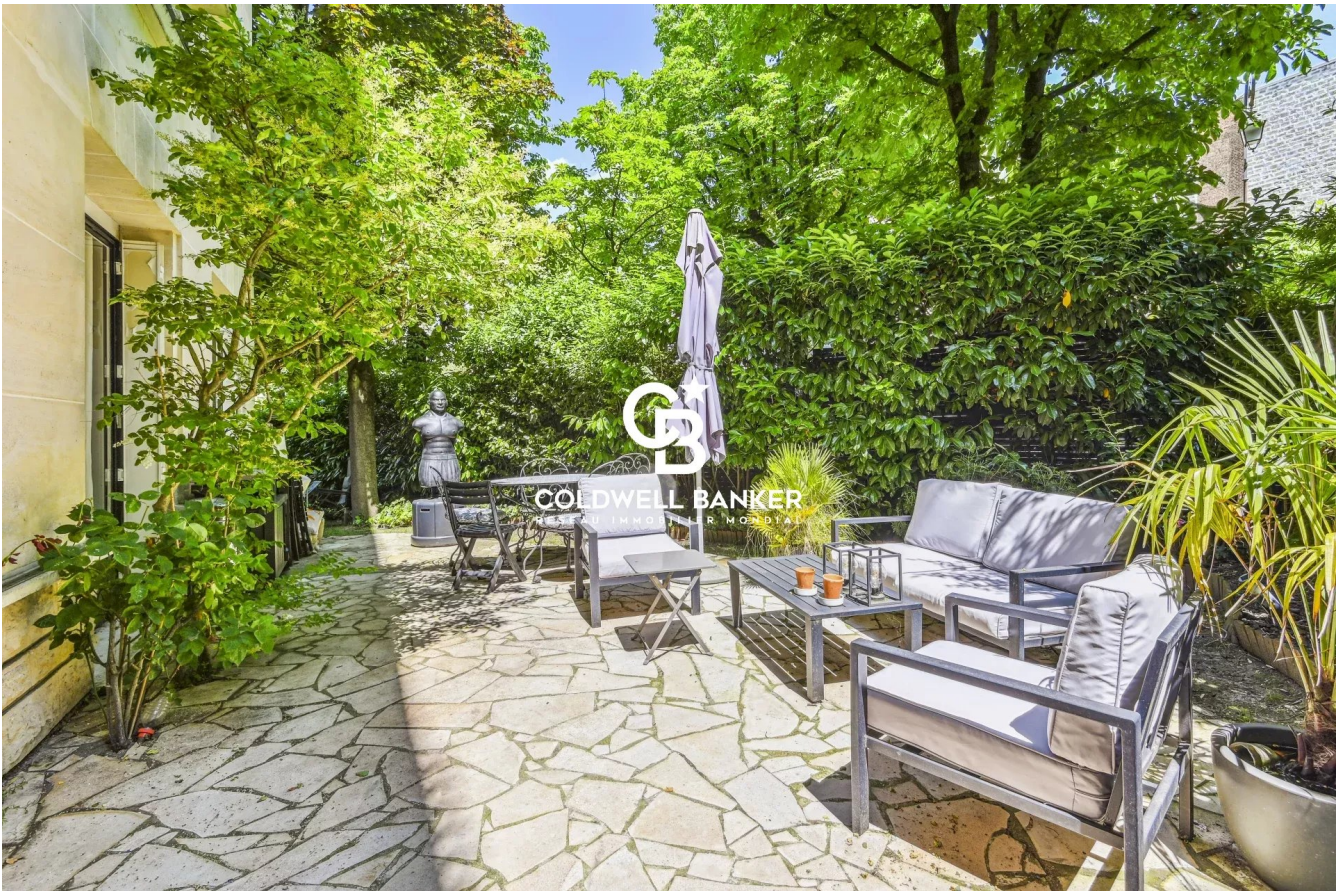


Appartement Neuilly-sur-Seine 76 m²



PRIX DE VENTE : 1 130 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Neuilly Saint James - Bel appartement de trois pièces avec un magnifique jardin sans vis à vis de 240 m² agrémenté d'une terrasse, situé au rez-de-chaussée d'une résidence de standing au coeur du quartier Saint James.

L'appartement est vendu occupé, loyer de 2800 euros par mois, fin du bail juillet 2027.

Il se compose d'un grand séjour lumineux ouvrant sur la terrasse, deux chambres sur jardin, une cuisine séparée, une salle d'eau, des toilettes.

Un bien rare dans un environnement privilégié.

Une cave vient compléter l'ensemble.

Prix de vente : 1 130 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Nombre de lots principaux dans la copropriété : 135 lots

Charges annuelles : 4 255 €

Classe énergétique : F

Montant des frais annuels d'énergie : entre 1 900 € et 2 620 €

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	76.25 m ²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	135	NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

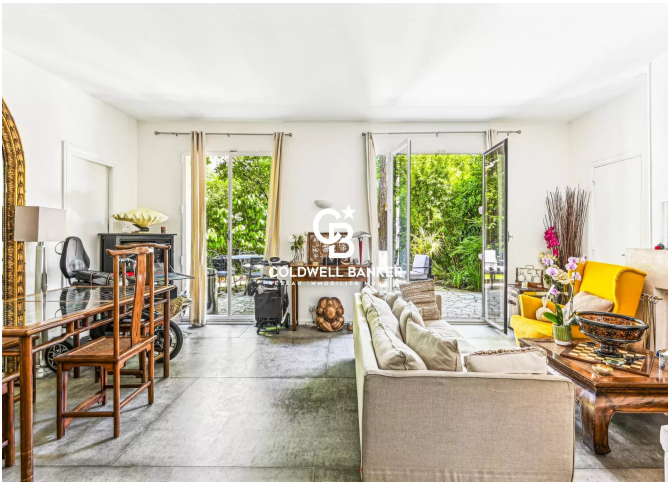
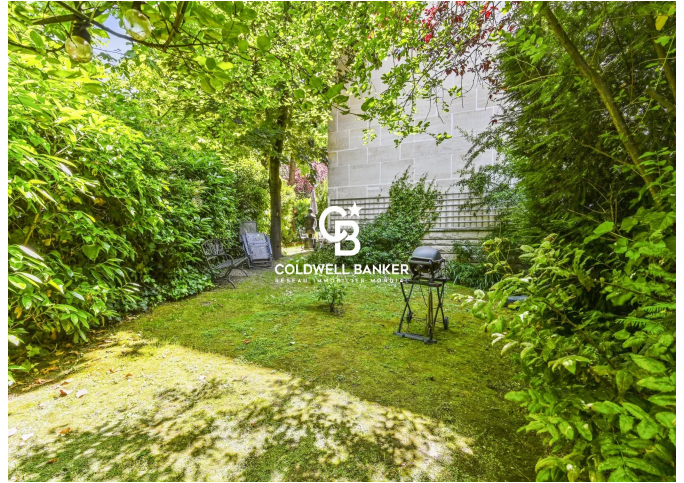
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 381

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F 84



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr