

Appartement Pantin 85 m²



PRIX DE VENTE : 690 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Dans le quartier très recherché des Grands Moulins, à quelques pas seulement des bords du canal de l'Ourcq, venez découvrir ce magnifique appartement de plus de 85 m². Situé au 5ème étage d'une belle copropriété récente datant de 2017, il offre un cadre de vie exceptionnel, à la limite de Pantin et du Parc de la Villette.

Un intérieur lumineux, pensé pour la vie de famille

Dès l'entrée, vous serez séduit par la clarté et l'agencement idéal de ce grand 4 pièces :

Un espace de vie convivial : La grande pièce à vivre, baignée de lumière, intègre une belle cuisine ouverte. C'est le cœur battant de l'appartement, l'endroit parfait pour partager de chaleureux moments en famille ou entre amis. L'ensemble s'ouvre sur un agréable balcon.

Un coin nuit préservé : Parfaitement séparé de la pièce de vie pour garantir le calme et l'intimité de chacun, l'espace nuit se compose de 3 belles chambres.

Le confort absolu : L'appartement dispose d'une salle de bain avec baignoire ainsi que d'une salle de douche. Un véritable atout au quotidien pour éviter les embouteillages du matin

Les atouts pratiques au quotidien

Vivre ici, c'est profiter des avantages d'une vie urbaine dynamique tout en bénéficiant de la douceur de vivre en bordure du canal. A deux pas de la très commerçante rue Hoche et de son marché place Olympe de Gouges.

La résidence vous offre des prestations de confort particulièrement prisées :

Un parking en sous-sol : Une place privative et sécurisée vous attend pour un quotidien sans stress.

Un local à vélos : La copropriété met à disposition un espace sécurisé, idéal pour profiter des pistes cyclables le long du canal.

Une localisation premium et ultra connectée !

Vos déplacements seront facilités grâce à une proximité immédiate avec les commerces et les transports :

RER E (Gare de Pantin) : À seulement 2 minutes à pied.

Métro Ligne 5 (Station Hoche) : À 7 minutes à pied.

En vélo, Paris est à quelques minutes par le canal de l'Ourcq

Venez découvrir cet appartement idéalement situé, qui allie modernité, confort et douceur de vivre.

Un appartement familial rare sur le marché

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	85.16 m ²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

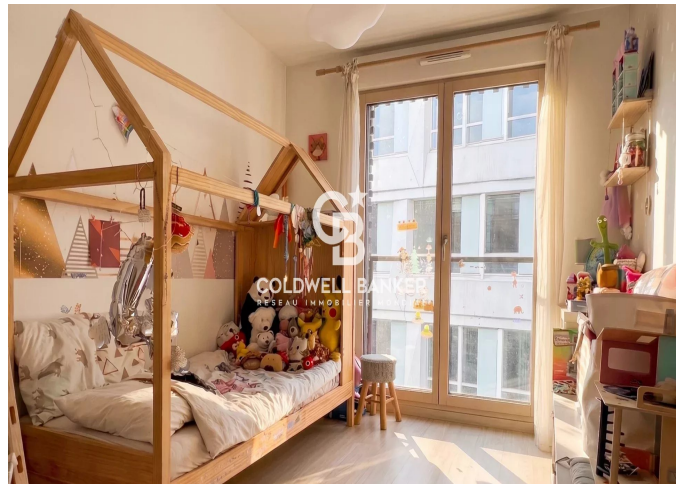
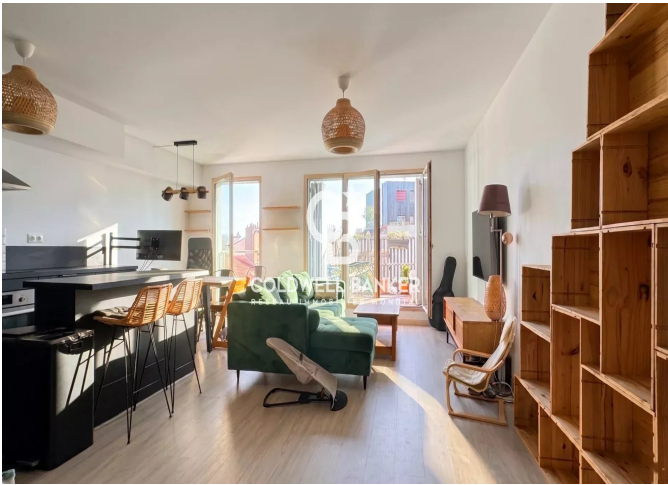
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 109

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 22



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine



TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr