

Appartement Paris 29 m²



PRIX DE VENTE : 498 750 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Coldwell Banker Paris propose à la vente un studio de caractère au dernier étage d'un immeuble classé du XVIIème siècle, dans le Marais. Poutres apparentes, cheminées, escalier d'époque ... Ce studio présente le charme unique du Vieux Paris dans l'un des quartiers les plus prestigieux et les plus attractifs de la Capitale, riche de ses monuments emblématiques et ses boutiques réputées. Une grande pièce de vie partiellement séparée en deux parties permet d'accueillir un coin chambre avec un grand lit double, ainsi qu'un canapé dans le coin salon. La salle d'eau tout confort et la cuisine équipée confèrent à ce bien le confort et le charme d'un pied-à-terre idéal pour des séjours enchanteurs !

Prix de vente : 498750 euros (honoraires la charge du vendeur)

Nombre de lots dans la copropriété : 62 lots principaux

Charges annuelles : 557 €

Classe énergétique : G, C

Montant des frais annuels d'énergie : entre 1620 € et 2200 € par an.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr "

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	29.0 m ²	Nombre de lots :	41
NB de pièces :	1 pièce				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

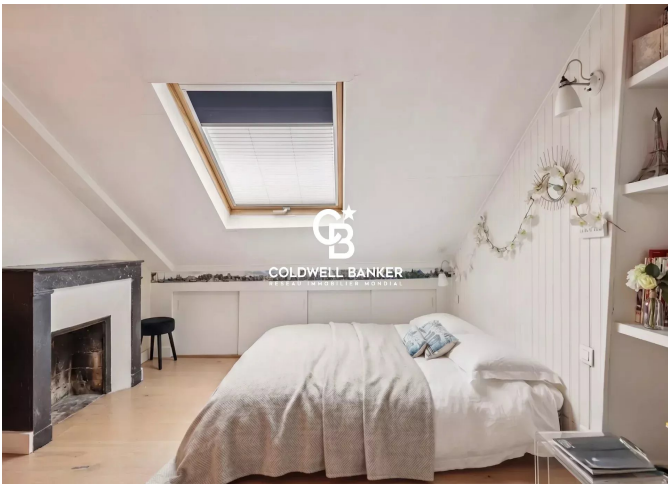
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 719

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 24



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr