

Appartement Paris 22 m²



PRIX DE VENTE : 395 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Coldwell Banker Paris vous présente ce studio entièrement rénové, situé à un étage élevé, au cœur du prestigieux quartier de Saint-Sulpice.

Dès l'entrée, un espace bureau ainsi que de nombreux rangements optimisent l'agencement.

La vaste pièce de vie, chaleureuse et confortable, conjugue modernité et charme de l'ancien grâce à de belles poutres apparentes.

La cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée, offre un agréable espace dinatoire.

L'appartement dispose également d'une salle d'eau lumineuse.

Niché au sein d'une copropriété calme et sécurisée, ce bien bénéficie d'un cadre de vie recherché, à proximité immédiate des commerces et des transports, au cœur du quartier historique de Saint-Sulpice.

Possibilité d'acquérir 25,27 m² supplémentaires par l'achat, en complément, d'un second appartement situé sur le même palier.

Prix de vente : 395 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Charges annuelles : 898,36 €

Nombre de lots principaux : 25

Classe énergétique : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 420 € et 620 €

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	22.92 m ²	Nombre de lots :	25
NB de pièces :	1 pièce				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

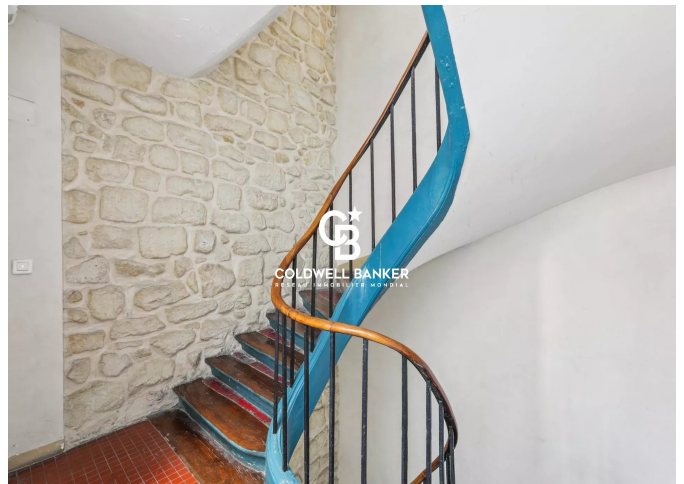
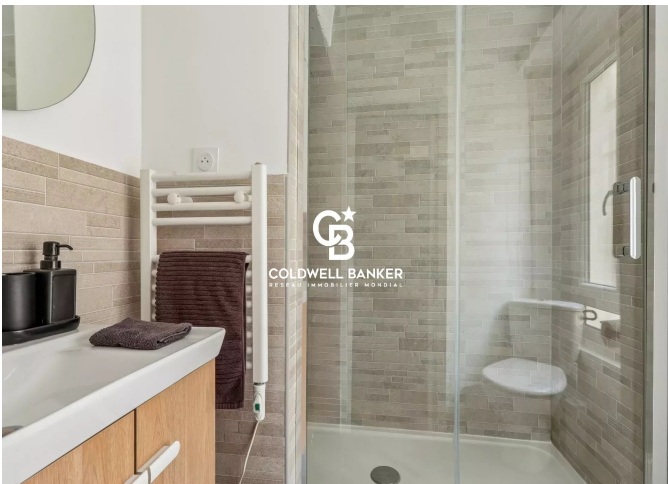
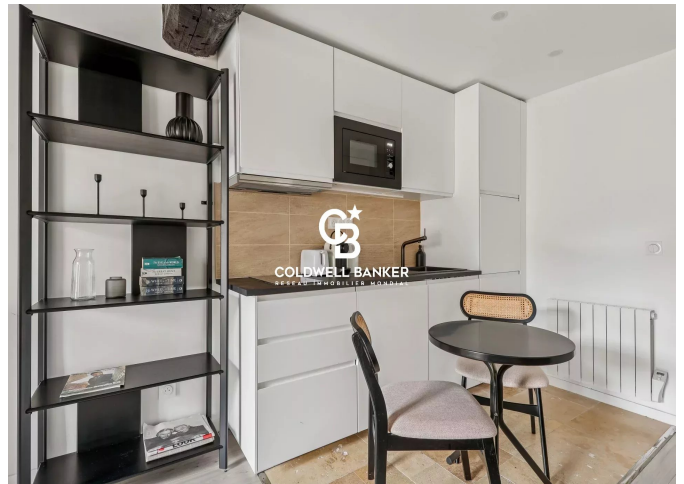
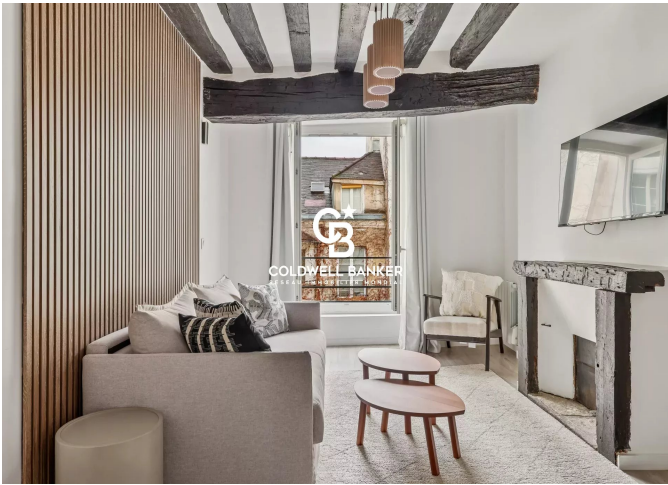
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 160

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr