

Appartement Paris 107 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 3 200 000 €

---

EMAIL : [PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR](mailto:PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Pied-à-terre d'exception avec vue directe sur la Tour Eiffel, proposé par le réseau immobilier mondial Coldwell Banker à Paris.

Dans un bel immeuble en pierre de taille de grand standing, face au Champ-de-Mars, offrez-vous une véritable « carte postale parisienne ». Double réception avec cuisine ouverte et vue dégagée sur la Tour Eiffel, balcon filant prolongeant le salon, suite parentale avec salle de douche et dressing, seconde chambre au calme avec sa salle de bains, buanderie et cave.

Appartement rénové avec des matériaux nobles, préservant les éléments d'époque : cheminée et parquet en point de Hongrie.

Une opportunité rare pour profiter pleinement de la vie parisienne.

Prix de vente : 3 200 000 euros (honoraires à la charge vendeur)

Charges annuelles moyennes : 6 008 euros

Copropriété : 20 lots principaux

DPE : CLASSE E

Montant des frais annuels d'énergie entre 2 110 euros et 2 910 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

|                |             |                  |                       |             |     |
|----------------|-------------|------------------|-----------------------|-------------|-----|
| Type de bien : | Appartement | Surface :        | 107.02 m <sup>2</sup> | Ascenseur : | Oui |
| NB de pièces : | 4 pièces    | NB de chambres : | 2 chambres            |             |     |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

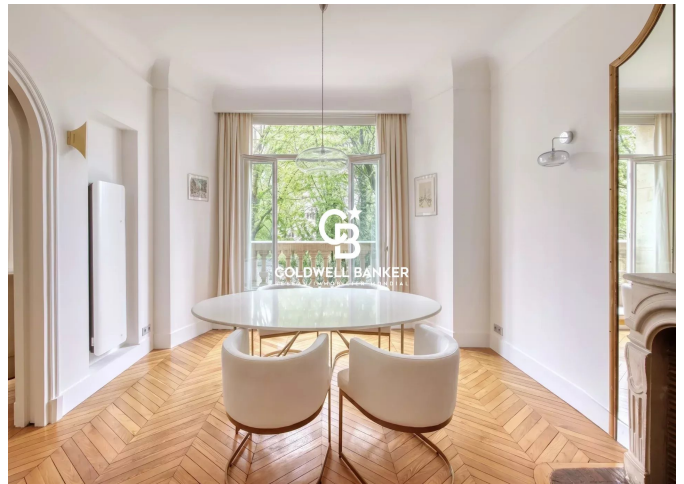
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 272

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 10



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



8 rue Lamennais  
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353  
[prestige@coldwellbanker.fr](mailto:prestige@coldwellbanker.fr)