

Appartement Paris 107 m²



PRIX DE VENTE : 1 285 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Un élégant appartement 5 pièces – Idéal pour famille ou profession libérale

Situé entre l'avenue de Breteuil et l'UNESCO, cet appartement allie à la fois le charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminée) et modernité. Son double séjour lumineux et sa cuisine élégante séparée par une verrière offrent un cadre de vie à la fois convivial et chaleureux.

L'espace nuit se compose de deux chambres avec leur propre salle de bains, suivies d'une grande suite parentale avec sa propre salle d'eau et son grand dressing sur-mesure.

Situé au sein d'un quartier calme, à proximité du marché de Saxe, des écoles et des transports. Une cave complète ce bien.

Professions libérales autorisées.

Prix de vente 1 285 000€ (Honoraires à la charge du vendeur)

Charges annuelles : 3830€

Nombre de lots principaux: 25

Classe Energétique: D

Montants des frais annuels énergétiques : entre 1690€ et 2320€

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr "

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	107.8 m ²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	25	Taxe foncière :	1€	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 230

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 34

