

Appartement Paris 38 m²



PRIX DE VENTE : 595 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Au cœur du très recherché quartier de la rue du Bac et de la rue de Verneuil, dans le prestigieux 7^e arrondissement de Paris, cet appartement de charme constitue une adresse idéale pour un pied-à-terre parisien ou un investissement patrimonial de qualité.

Situé dans un bel immeuble du XVIII^e siècle parfaitement entretenu, cet appartement séduit immédiatement par son authenticité et son atmosphère chaleureuse. Niché dans l'un des quartiers les plus élégants et agréables à vivre de la capitale, il bénéficie d'un environnement exceptionnel, à proximité immédiate des galeries d'art, des commerces de bouche réputés, des cafés emblématiques de Saint-Germain-des-Prés et des quais de Seine.

L'appartement offre un agencement harmonieux et fonctionnel. L'entrée dessert une cuisine aménagée et équipée, pensée pour un usage quotidien confortable. Le salon, lumineux et accueillant, bénéficie d'une belle clarté naturelle qui met en valeur les matériaux d'origine et les poutres apparentes, véritables témoins du caractère historique des lieux.

La chambre, confortable, est complétée par une salle de bains avec baignoire, offrant un espace agréable et fonctionnel.

L'ensemble conjugue avec succès le charme de l'ancien et le confort contemporain. Les poutres apparentes, les volumes équilibrés et la luminosité des pièces confèrent à ce bien une personnalité unique, particulièrement recherchée dans ce secteur emblématique de la Rive Gauche.

Cette adresse confidentielle séduira les amateurs de Paris souhaitant profiter pleinement de l'art de vivre du 7^e arrondissement, entre élégance, histoire et qualité de vie.

Prix de vente : 595 000 euros (honoraires la charge du vendeur)

Nombre de lots dans la copropriété : 12 lots principaux

Charges annuelles : 1856 €

Classe énergétique : E

Montant des frais annuels d'énergie : entre 1060 € et 1460 € par an.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	38.52 m ²	NB de pièces :	2 pièces
NB de chambres :	1 chambre				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 317

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 10



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr