

Appartement Paris 45 m²



PRIX DE VENTE : 690 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Deux pièces au calme Carré Rive Gauche

Coldwell Banker Paris vous propose, dans le secteur très recherché du Carré des Antiquaires, ce charmant appartement situé au 4ème étage d'un immeuble de bon standing du début du XIXè siècle.

Ce bien de deux pièces donne entièrement sur cour. Sur un plan sans perte d'espace, il se compose d'une cuisine séparée meublée et équipée, d'une pièce à vivre et d'une chambre avec rangements. Une salle d'eau est attenante à la chambre.

Idéalement située dans un quartier très calme, cette propriété est un choix idéal pour un pied-à-terre ou un investissement à fort potentiel dans l'un des plus prestigieux quartiers de Paris.

Prix de vente : 690 000 € (Honoraires à la charge du vendeur)

Charges annuelles : 2 780 €

Nombre de lots principaux : 27

Classe Energétique : G

Montants des frais annuels énergétiques entre 1 950 € et 2 670 €

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	45.01 m ²	Taxe foncière :	888 €
NB de pièces :	2 pièces	NB de chambres :	1 chambre		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

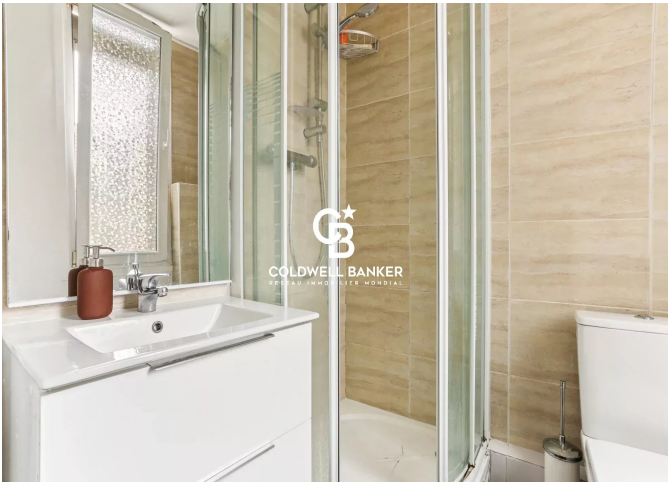
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 522

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F 98



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr