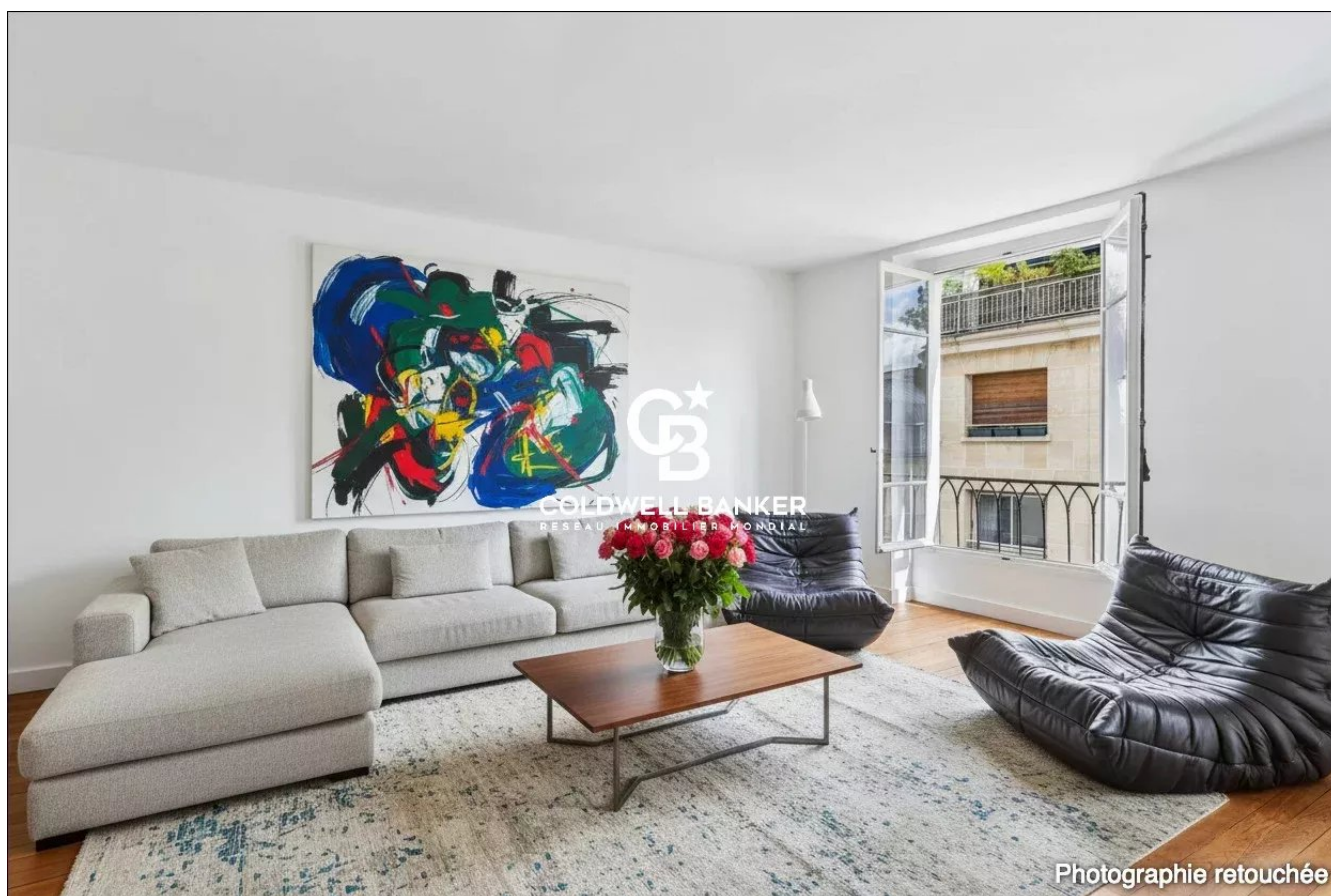


Appartement Paris 60 m²



PRIX DE VENTE : 920 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Idéalement situé au cœur du Carré Rive Gauche, cet appartement 3-pièces de caractère est niché dans une rue paisible et prisée, offrant un cadre de vie exceptionnel. Traversant Est/Ouest, il bénéficie d'une luminosité remarquable. Au 4^e étage d'un immeuble bien entretenu, son plan a été pensé pour optimiser l'espace et le confort : entrée, cuisine aménagée et équipée, belle pièce de vie baignée de lumière, deux chambres et salle de douche.

Copropriété : 29 lots,

Charges courantes : 3047 €/an (dont 1127€ de chauffage inclus). Consommation énergétique estimée : 1 290 € à 1 790 €/ans

DPE: F

Prix de vente : 920.000 € (honoraires à la charge du vendeur)

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr "

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	60.62 m ²	Taxe foncière :	940 €
NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

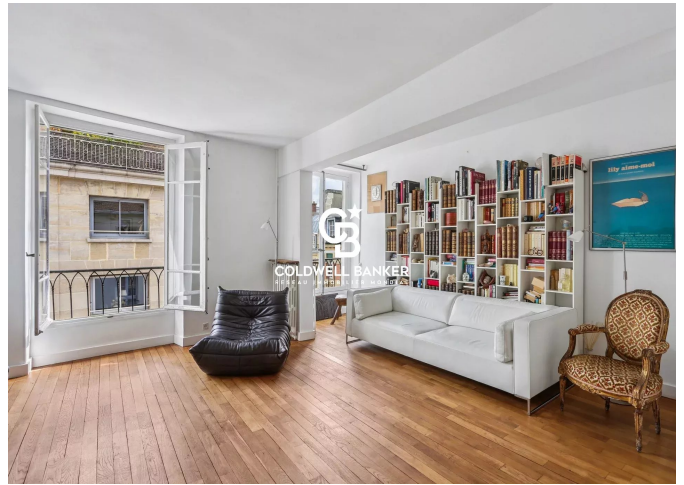
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 381

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 51



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr