

Appartement Paris 94 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 2 600 000 €

---

EMAIL : [PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR](mailto:PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

À deux pas de la Seine et du Louvre, au cœur du Carré des Antiquaires, dans un immeuble du XVIII<sup>e</sup> siècle, cet appartement entièrement et luxueusement rénové vous est proposé meublé, clés en main.

Baigné de lumière grâce à de très grandes fenêtres, il se compose d'un double séjour avec cuisine ouverte donnant sur la rue, d'une chambre de maître au calme avec son dressing et sa salle de bains complète, ainsi que d'une seconde chambre avec sa salle d'eau.

Vous apprécierez le confort de cet appartement rénové avec soin tout en conservant le charme de l'époque. À proximité immédiate des commerces, cafés parisiens et musées, il offre tout le charme de l'un des quartiers les plus recherchés de Paris.

Prix de vente : 2 600 000 euros (honoraires à la charge du vendeur)

Nombre de lots dans la copropriété : 25 lots

Charges annuelles : 2 667 €

Classe énergétique : E

Montant des frais annuels d'énergie : entre 2 010 € et 2 750 €

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	94.88 m <sup>2</sup>	Nombre de lots :	25
Taxe foncière :	1€	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 276

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 9



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



8 rue Lamennais  
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353  
[prestige@coldwellbanker.fr](mailto:prestige@coldwellbanker.fr)