

Appartement Paris 183 m²



PRIX DE VENTE : 2 400 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Au sein d'un somptueux immeuble haussmannien de grand standing, idéalement situé dans le prestigieux 8^e arrondissement de Paris, cet élégant appartement d'environ 183 m² séduit par son charme intemporel et ses volumes raffinés.

Dès l'entrée de l'immeuble, le caractère exceptionnel des lieux se révèle à travers un majestueux escalier en bois sculpté, de superbes vitraux d'origine et des parties communes particulièrement élégantes, sublimes par la présence d'une gardienne.

Actuellement aménagé en bureaux, ce bien possède un potentiel remarquable pour redevenir un somptueux appartement de réception, alliant prestige, élégance et art de vivre parisien.

Baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures, l'appartement bénéficie d'une très belle hauteur sous plafond et offre de magnifiques prestations anciennes : parquet d'origine, cheminées en marbre et détails architecturaux typiquement haussmanniens.

Les espaces de réception généreux et la distribution harmonieuse des pièces permettent d'imaginer un lieu de vie élégant et confortable, au cœur de l'un des quartiers les plus recherchés de la capitale.

Une adresse rare et prestigieuse, à proximité immédiate des Champs-Élysées, idéale pour une résidence principale, un pied-à-terre d'exception ou un investissement patrimonial de premier ordre.

Prix de vente : 2 400 000 €
(Honoraires à la charge du vendeur)

Copropriété : 31 lots principaux
Charges annuelles (approximatif) : 8 606 €

DPE : F

Estimation des coûts annuels d'énergie (approximatif) : entre 11 820 € et 16 040 € par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement Surface : 183.0 m² Ascenseur : Oui

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 243

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F 71

