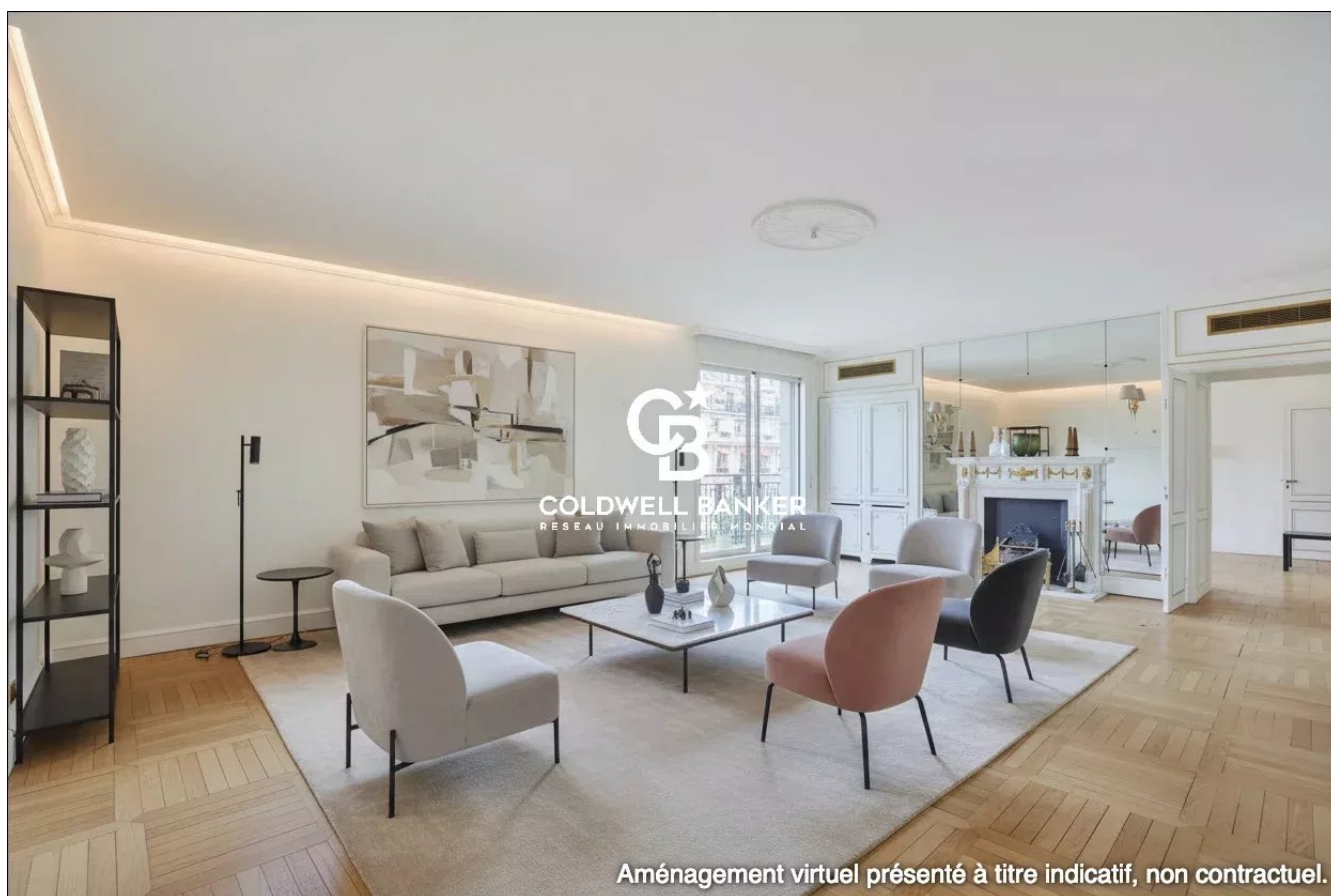


Appartement Paris 193 m²



PRIX DE VENTE : 8 900 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Triangle d'Or - Avenue Montaigne

Dans l'une des copropriétés les plus prestigieuses et sécurisées de l'avenue, Coldwell Banker Paris vous propose un appartement d'exception situé en étage élevé.

Ce bien rare offre : une entrée , une superbe réception baignée de lumière, prolongée par un balcon filant avec une vue imprenable sur l'avenue, une salle à manger, une cuisine indépendante entièrement équipée, ainsi que quatre chambres, chacune dotée de sa propre salle de bain privative.

Idéalement situé à proximité des boutiques de luxe renommées, des hôtels cinq étoiles et des restaurants gastronomiques, cet appartement représente un pied-à-terre d'exception pour profiter pleinement de la vie parisienne.

L'appartement est entièrement climatisé.

Une opportunité rare : la possibilité d'aménager un duplex.

Prix de vente : 8 900 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Nombre de lots principaux dans la copropriété : 358lots

Charges annuelles : 27 900 €

Classe énergétique : D

Montant des frais annuels d'énergie : entre 2 040 € et 2 810 €

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr "

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	193.6 m ²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	358	NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

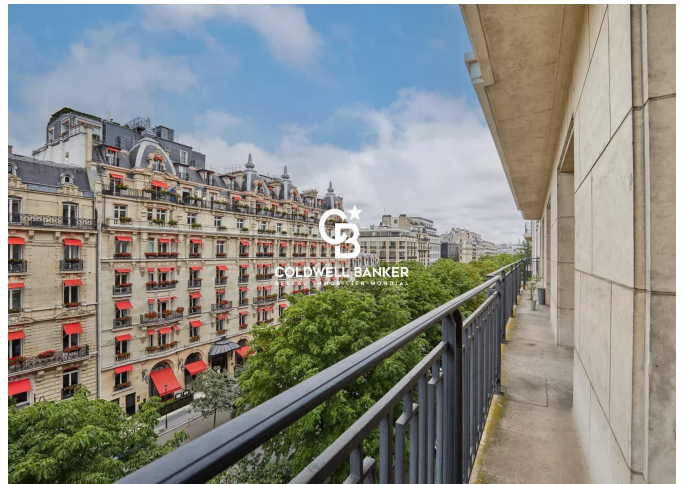
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 193

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 42



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr