

Appartement Paris 88 m²



PRIX DE VENTE : 3 150 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Au cœur du très prestigieux Triangle d'Or, dans l'un des immeubles les plus recherchées et sécurisées de l'avenue Montaigne, Coldwell Banker Paris vous propose un appartement d'exception.

Ce bien traversant bénéficie de superbes vues et d'une belle luminosité. Il offre des prestations haut de gamme et une élégante distribution en suite.

Il se compose d'un double séjour, d'une grande chambre avec sa salle de bains équipée d'une baignoire balnéothérapie, d'une cuisine dinatoire et d'un dressing.

Un bien rare, alliant raffinement, confort et emplacement d'exception.

Prix de vente : 3 150 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Nombre de lots principaux dans la copropriété : 358 lots

Charges annuelles : 10 536 €

Classe énergétique : C

Montant des frais annuels d'énergie : entre 970 € et 1 370 €

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr "

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	88.56 m ²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	1 chambre		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 29



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr