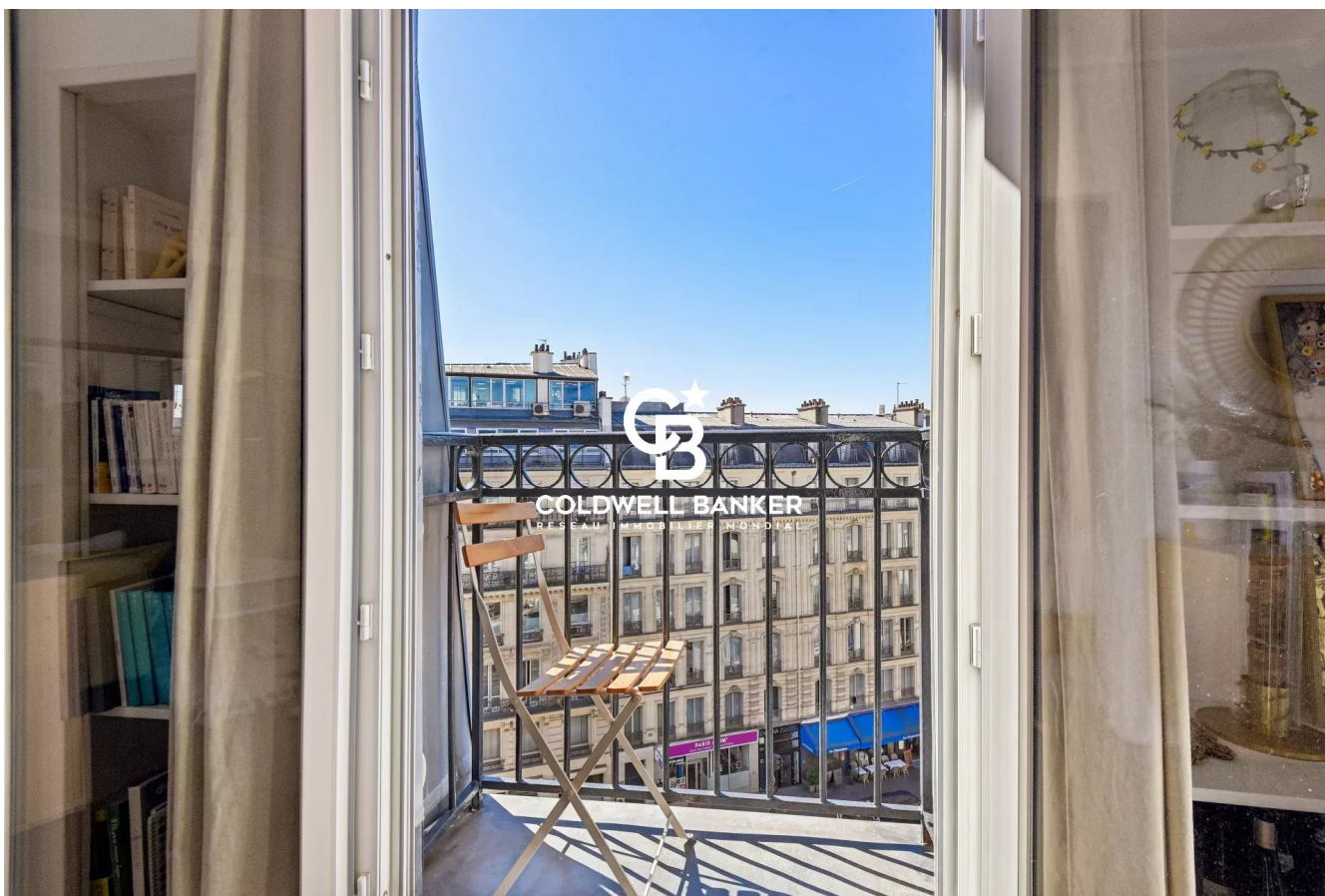


Appartement Paris 39 m²



PRIX DE VENTE : 530 000 €

EMAIL : WESTLIFE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Au 6ème étage d'un très bel immeuble haussmannien venant juste d'être ravalé, appartement deux pièces de 40m2 Carrez avec vue panoramique sur les toits de Paris à quelques mètres seulement du métro Cadet ligne 7 au cœur du 9ème arrondissement.

Exposé plein sud, et bénéficiant de 3 grandes baies vitrées (deux dans le séjour/cuisine équipée et une dans la chambre), ouvrant chacune sur un petit balcon, l'appartement est calme et lumineux.

Rénové avec goût et sans travaux, il dispose d'une distribution optimale avec pièce de vie (séjour/cuisine équipée) de plus de 22m2, salle d'eau, wc séparés et une belle chambre avec dressing intégré.

Idéalement desservi par les métros Cadet (ligne 7), Notre Dame de Lorette (ligne 12), Grands Boulevards (lignes 8 et 9), ainsi que de nombreux bus, à proximité immédiate de tous les commerces, restaurants, services, sièges sociaux et du Paris historique, ce havre de paix saura vous séduire.

Vendu avec cave, faibles charges. A découvrir rapidement.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	39.64 m ²	Taxe foncière :	883 €
NB de pièces :	2 pièces	NB de chambres :	1 chambre		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

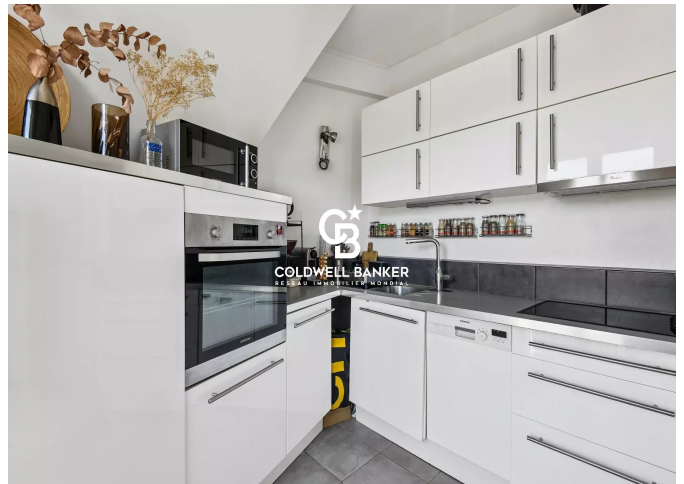
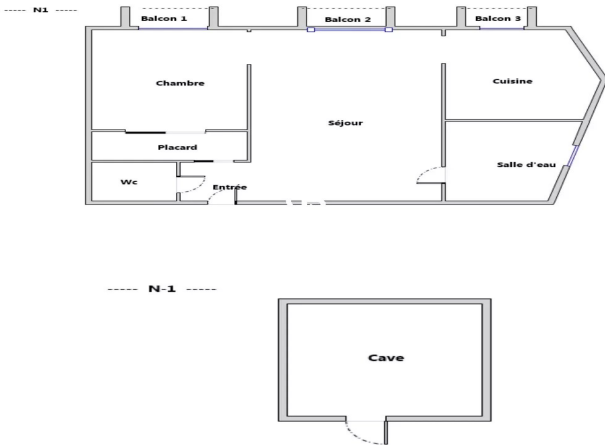
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 285

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 11



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret



TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr