

Appartement Paris 51 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 532 000 €

---

EMAIL : [PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR](mailto:PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Dans le quartier Philippe-Auguste, à proximité de Nation et du secteur Charonne, découvrez ce beau grand 2 pièces entièrement refait à neuf, au sein d'un environnement vivant tout en offrant un calme absolu à l'intérieur.

Situé dans un bel immeuble ancien bien entretenu, cet appartement séduit par son cachet, avec ses moulures d'origine et sa belle hauteur sous plafond.

Il se compose d'une agréable pièce de vie, d'une chambre confortable, ainsi que d'une cuisine et d'une salle d'eau modernes.

Un local à vélos est disponible dans la copropriété.

Une cave complète ce bien.

Prix de vente : 532 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

DPE : E

Copropriété : 67 lots principaux

Charges annuelles moyennes : 3 100 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : 1 095 € et 1 490€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

|                |             |                  |                      |             |     |
|----------------|-------------|------------------|----------------------|-------------|-----|
| Type de bien : | Appartement | Surface :        | 51.06 m <sup>2</sup> | Ascenseur : | Oui |
| NB de pièces : | 2 pièces    | NB de chambres : | 1 chambre            |             |     |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

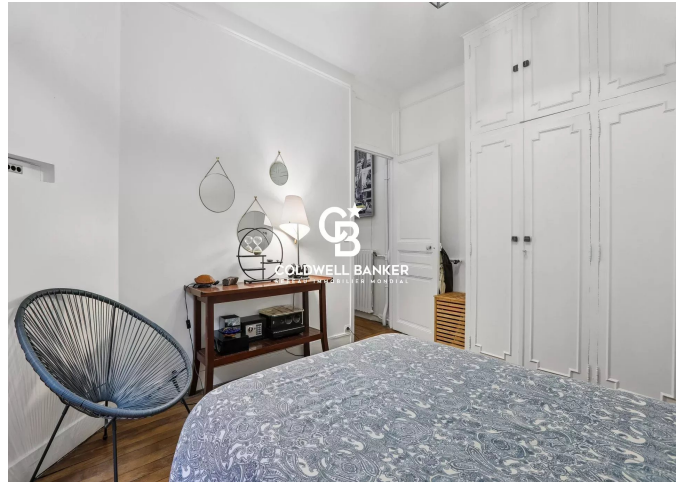
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 261

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 57



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



8 rue Lamennais  
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353  
[prestige@coldwellbanker.fr](mailto:prestige@coldwellbanker.fr)