

Appartement Paris 100 m²



PRIX DE VENTE : 2 980 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Triangle d'Or – Appartement rare à la vente

À quelques pas de l'Avenue Montaigne et des plus prestigieuses maisons de luxe, il constitue l'adresse idéale pour profiter des Fashion Weeks et des grands événements parisiens.

Situé dans un immeuble de grand standing alliant élégance et calme absolu, cet appartement soigneusement décoré offre l'atmosphère feutrée d'une suite d'hôtel 5★.

Le vaste séjour de plus de 40 m² est sublimé par une hauteur sous plafond de près de 4 mètres, une majestueuse cheminée et des volumes remarquables, créant un espace à la fois spectaculaire et intime.

La chambre, harmonieusement intégrée à la réception, dispose d'un dressing sur mesure.

La salle de bains, habillée d'un marbre rare, propose des prestations haut de gamme avec baignoire et douche à l'italienne.

Une belle cuisine séparée, moderne et parfaitement équipée, complète ce lieu d'exception.

L'appartement est vendu entièrement meublé, avec un mobilier sélectionné avec soin, renforçant son élégance parisienne.

Une opportunité rare dans le Triangle d'Or, destinée à une clientèle internationale en quête d'exclusivité, d'emplacement et de discrétion.

Prix de vente : 2 980 000€ honoraires charge vendeur

Nombre de lots principaux dans la copropriété : 8 lots principaux

Charges annuelles : 4376€

Classe énergétique :D

Montant des frais annuels d'énergie : entre 1980€ et 2720€

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr "

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	100.45 m ²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	1 chambre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

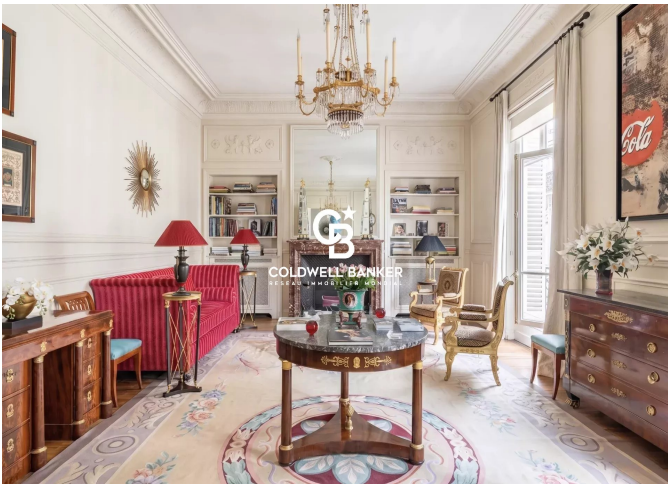
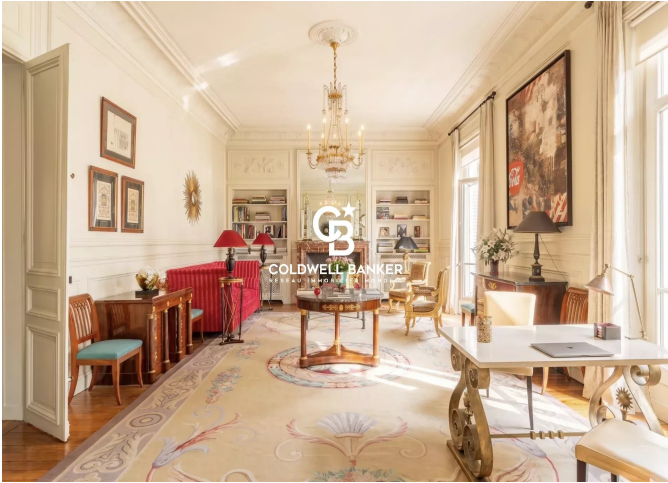
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 221

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 48



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr