

Appartement Paris 210 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 3 388 000 €

---

EMAIL : [PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR](mailto:PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Idéalement situé, dans le quartier recherché du Trocadéro - Tour Eiffel, appartement familial et de réception avec toute l'élégance de l'Hausmannien .

Dans un immeuble de standing en pierre de taille, cet appartement possède tous les codes du prestige parisien, grâce à ses détails architecturaux d'origine et son beau parquet de chêne massif en point de Hongrie.

Dès l'entrée, les fresques et les moulures d'époque, sont sublimes par la luminosité de la pièce.

Le grand séjour, bordé d'un large balcon filant, offre un espace chaleureux doté d'une belle cheminée en marbre. Dans son prolongement, la salle à manger apporte un puit de lumière avec sa grande baie vitrée moderne donnant sur cour.

Une cuisine dinatoire et sa buanderie, complètent cette espace de réception offrant toujours plus de fonctionnalité et convivialité.

Le plan harmonieux de l'appartement comporte trois belles chambres, avec leurs salles d'eau respectives, dont une suite parentale avec dressing. Un bureau et une quatrième chambre, pouvant également servir de triple séjour viennent s'ajouter à la parfaite disposition de l'appartement.

Inclue cave double en sous-sol, avec porte blindée.

Idéalement situé, près de tous commerces et des transports.

Prix de vente 3 388 000€ ( Honoraires à la charge du vendeur)

Charges annuelles : 11 028 €

Nombre de lots principaux: 20

Classe Energétique: D

Montants des frais annuels énergétiques : entre 3 480 € et 4 760 €

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) "

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	210.02 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	31	Taxe foncière :	4 €	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

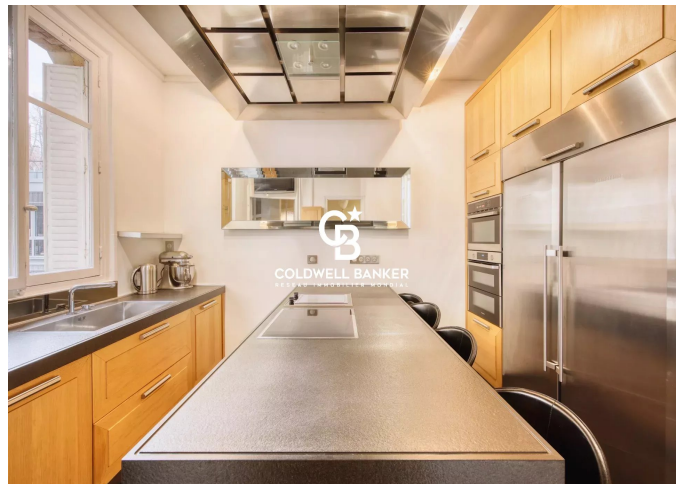
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 204

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 37



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



8 rue Lamennais  
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353  
[prestige@coldwellbanker.fr](mailto:prestige@coldwellbanker.fr)