

Appartement Paris 222 m²



PRIX DE VENTE : 4 450 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Proche des commerces et des écoles réputées, ce magnifique appartement ensoleillé, bordé de balcons, offre une élégance rare.

Le spacieux séjour et la salle à manger, bordés de balcons ensoleillés, sont parfaits pour les réceptions. L'appartement comprend 3 chambres, un bureau et une grande cuisine équipée.

Vivez l'élégance de la vie parisienne au cœur du 16ème arrondissement de Paris.

Prix de vente : 4 450 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Nombre de lots principaux dans la copropriété : 39 lots principaux

Charges annuelles : 7360 €

Classe énergétique : E/E

Montant des frais annuels d'énergie : entre 4530 € et 6180 €

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr "

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	222.05 m ²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	39	Taxe foncière :	4 €	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 240

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 53



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr