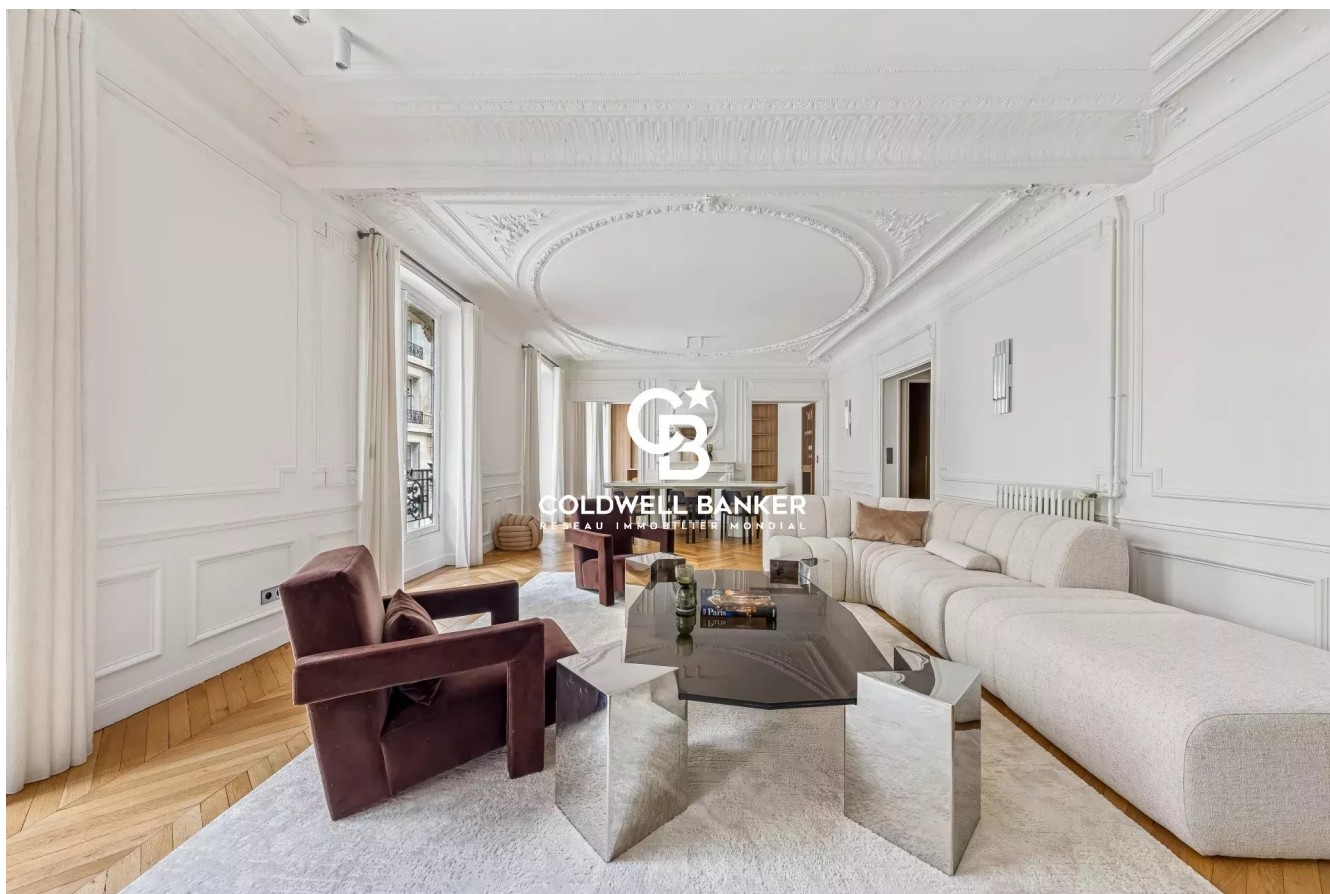


Appartement Paris 225 m²



PRIX DE VENTE : 3 329 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Situé dans un bel immeuble en pierre de taille de grand standing, au cœur du très recherché 16ème arrondissement, cet appartement familial et de réception, entièrement repensé par un architecte, offre des volumes remarquables, une distribution élégante et un cadre de vie d'une rare qualité.

Dès l'entrée, l'appartement séduit par ses proportions généreuses et sa hauteur sous plafond d'environ 3,20 mètres, signature des adresses de prestige. La réception constitue un véritable espace de vie et de représentation, idéal pour recevoir dans un cadre à la fois raffiné et chaleureux.

La cuisine, aux beaux volumes, répond à une exigence de confort absolu, parfaitement adaptée aussi bien à un usage quotidien qu'à des réceptions privées.

L'espace nuit comprend quatre chambres, dont une suite parentale avec salle de bains et dressing, pensée comme un espace intime et préservé. L'appartement dispose de trois salles de bains, garantissant un confort optimal pour chaque occupant.

L'ensemble s'inscrit dans un environnement résidentiel élégant, calme et sécurisé, à proximité immédiate des meilleures écoles, des commerces de qualité et des principaux axes de circulation, faisant de ce bien une adresse idéale pour une clientèle familiale exigeante.

Prix de vente : 3 329 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Nombre de lots principaux : 55 lots

Charges annuelles : 14680 €

DPE : D

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 4 480 € et 6 110 € par an

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr "

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	225.07 m ²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	4 €	NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

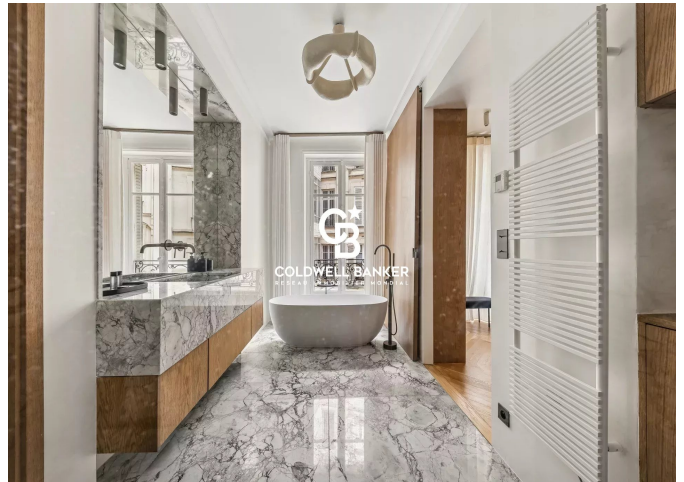
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 239

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 46



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr