

Appartement Paris 238 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 4 990 000 €

---

EMAIL : [PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR](mailto:PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Paris 16ème – Résidence d'exception avec jardin privé

Au sein d'une prestigieuse avenue parisienne, dans un immeuble haussmannien de très grand standing avec service de conciergerie 24h/24, Coldwell Banker Paris vous propose un appartement d'exception entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme.

L'appartement s'ouvre sur un jardin paysager privatif de 80 m<sup>2</sup>, véritable prolongement naturel des pièces de réception, offrant une atmosphère confidentielle et un luxe rare au cœur de Paris.

Une élégante galerie d'entrée dessert une vaste réception aux volumes remarquables ainsi qu'une cuisine dinatoire entièrement équipée aux finitions contemporaines.

Quatre suites confortables, chacune disposant de son dressing, ainsi que deux salles de bains et une salle d'eau réalisées avec des prestations raffinées.

Entièrement climatisé, ce bien incarne une parfaite maîtrise des codes du luxe contemporain tout en conservant l'élégance intemporelle de l'architecture haussmannienne.

Une cave de 35 m<sup>2</sup> complète ce bien.

Une adresse, une signature. Une expérience résidentielle unique au cœur du 16ème arrondissement.

Prix de vente : 4 990 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Nombre de lots principaux dans la copropriété : 312 lots

Charges annuelles : 16 000 €

Classe énergétique : D

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 3 710 € et 5 070 €

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	238.91 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	4 €	NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

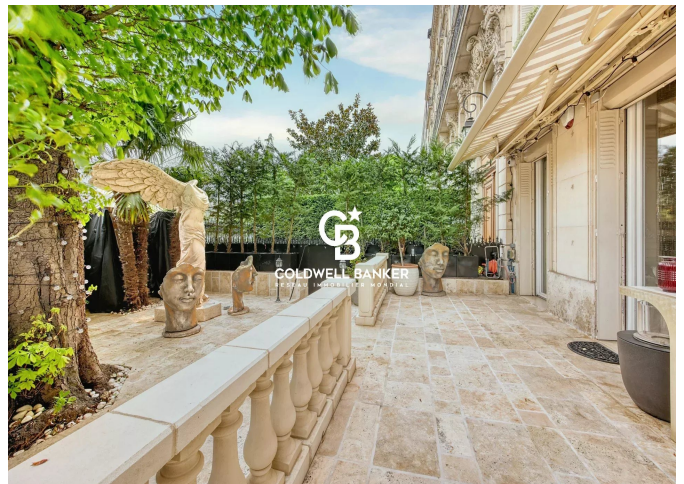
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 194

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 30



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



8 rue Lamennais  
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353  
[prestige@coldwellbanker.fr](mailto:prestige@coldwellbanker.fr)