

Appartement Paris 283 m²



PRIX DE VENTE : 4 900 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Paris XVI – Square du Trocadéro

À l'abri des regards, au cœur de l'un des emplacements les plus confidentiels et recherchés du 16^e arrondissement, cet appartement d'exception incarne une certaine idée du luxe parisien, discrète, intemporelle et résolument élégante.

Seul à l'étage, au sein d'un immeuble haussmannien de grand standing aux parties communes remarquables. Il offre de beaux volumes, une hauteur sous plafond remarquable et une luminosité renforcée par sa situation d'angle.

La galerie d'entrée mène à une double réception, ponctué de cheminées et de détails d'époque soigneusement préservés, en dialogue avec une salle à manger élégante et une cuisine ouverte aux finitions soignées et contemporaines.

Entièrement rénové par un architecte, l'appartement propose des prestations haut de gamme alliant confort moderne et élégance classique, climatisation, matériaux de haut de gamme, distribution fluide.

L'espace nuit propose quatre chambres avec chacune une salle d'eau, dont une suite parentale avec dressing. Un office et une buanderie offrent un confort de vie supplémentaire au quotidien. Une cave et une chambre de service complètent ce bien.

Une adresse rare, offrant un équilibre entre réception, confort et discrétion, à proximité immédiate de meilleures adresses parisiennes, des commerces, écoles et transports.

Prix de vente 4 900 000€ (honoraires charge vendeur)
Charges annuelles : 5 800€
Nombre de lots principaux: 14 lots
Classe énergétique (DPE) : F
Montants des frais annuels énergétiques : entre 10 310 € et 13 990 €

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr "

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	283.0 m ²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	23	Taxe foncière :	5 €	NB de pièces :	6 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

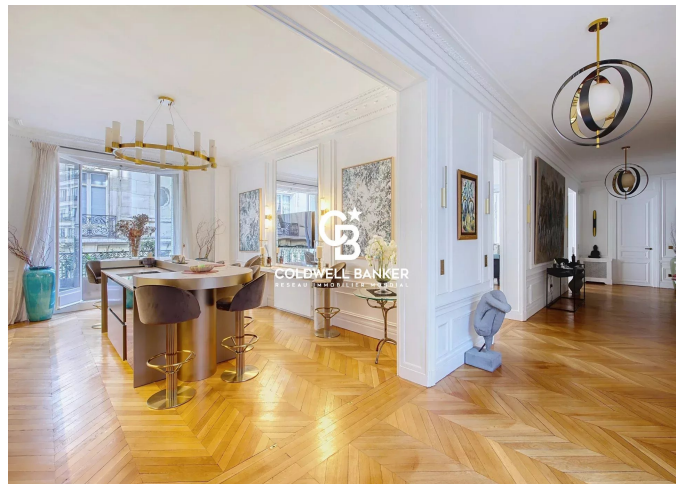
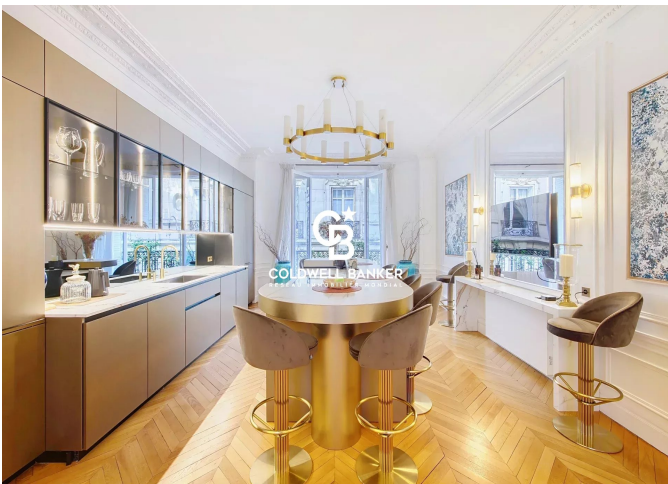
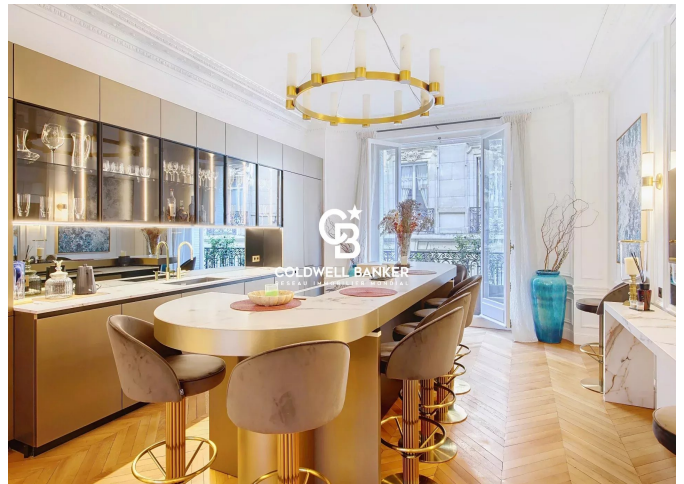
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 403

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 20



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr