

Appartement Paris 68 m²



PRIX DE VENTE : 785 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Pied-à-terre de charme avec vue Tour Eiffel, au sein du village de Passy.

Coldwell Banker Paris vous propose un appartement lumineux de 2 pièces, au 4e étage, d'une copropriété calme et sécurisée.

Dès l'entrée, retrouvez un espace convivial avec salle à manger et nombreux rangements. Le vaste séjour, baigné de lumière grâce à de grandes baies vitrées, offre une vue iconique sur la Tour Eiffel. La cuisine équipée et fonctionnelle, bénéficie également de cette vue exceptionnelle.

La chambre, séparée par des portes coulissantes en verre italien, crée un espace nuit intime et optimisé avec des rangements sur mesure. L'appartement dispose également d'une grande salle de douche et de toilettes séparées.

Idéalement situé dans un quartier prisé, cet appartement combine à la fois tranquillité et commodités, en étant proche de tous commerces, écoles et transports.

Très pratique, un cellier au même étage vient compléter ce bien.
Possibilité d'acquérir un parking avec borne électrique en supplément.

Prix de vente 785 000 € (Honoraires à la charge du vendeur)
Charges annuelles : 3 905 €
Nombre de lots principaux: 27
Classe Energétique: E
Montants des frais annuels énergétiques : entre 970 € et 1 370 €

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr "

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	68.23 m ²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	27	Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	2 pièces
NB de chambres :	1 chambre				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

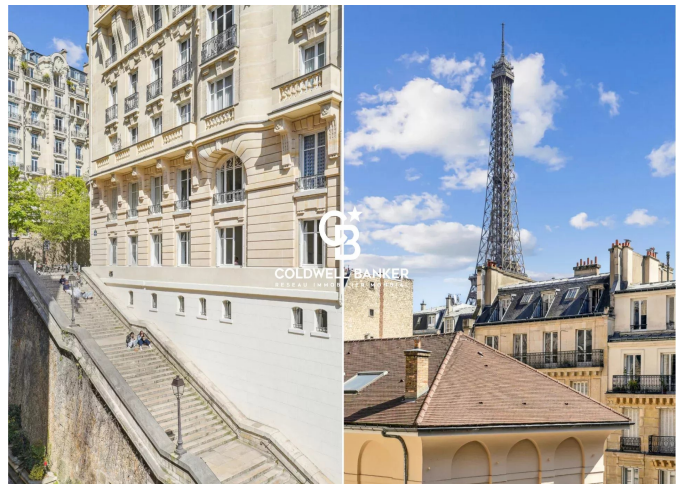
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 270

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 59



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr